



ØKONOMI- OG
ERHVERVS MINISTEREN

8. januar 2010

Besvarelse af spørgsmål 8 ad L 78 stillet af Boligudvalget den 15. december 2009 efter ønske fra Anita Knakkegaard (DF).

ØKONOMI- OG
ERHVERVS MINISTERIET
Slotsholmsgade 10-12
1216 København K

Spørgsmål 8:

Hvad mener ministeren, at maksimumsbeløbet vil stige til i hovedstaden for krav 2010-2015-2020 i nutidsværdi for alment nybyggeri pr. m²?
Hvad vil en ny almen bolig på 83 m² stige med årligt?

Tlf. 33 92 33 50
Fax 33 12 37 78
CVR-nr 10 09 24 85
oem@oem.dk
www.oem.dk

Svar:

Spørgsmålet vedrører det almene byggeri, som hører under Indenrigs- og Socialministeriets ressort. Jeg har derfor forelagt spørgsmålet for indenrigs- og socialministeren, som oplyser følgende, som jeg kan henholde mig til:

”Indledningsvis skal det bemærkes, at lovforslaget ikke vedrører maksimumsbeløbet for det almene byggeri. Lovforslaget vedrører i hovedsagen komponentkrav i forbindelse med ombygning og renovering af *eksisterende byggeri*. Maksimumsbeløbet lægger derimod et bindende loft over anskaffelsessummen i *nybyggeriet*.

Det forudsættes, at spørgsmålet vedrører effekten af skærpede energikrav på energitillægget til maksimumsbeløbet. De skærpede energikrav følger af den energipolitiske aftale fra 21. februar 2008.

I regeringens strategi for reduktion af energiforbruget i bygninger fra april 2009 indgår et initiativ om udmøntningen af de skærpede energikrav til nye bygninger i 2010, 2015 og 2020. Initiativet betyder for nybyggeriet, at:

- energiforbruget reduceres med 25 pct. i 2010
- I 2015 reduceres energiforbruget med 50 pct. samlet under et.
- I forbindelse med indførelsen af 2015-standarden gennemføres en evaluering, der skal vurdere, hvilke initiativer der er nødvendige for en reduktion af energiforbruget i nye bygninger med mindst 75 pct. i 2020.

Målsætningen for reduktion af energiforbruget i 2010 indgik som en del af L490 (vedtaget den 29. maj 2009) om styring og finansiering af den almene boligsektor. Heraf fremgår, at alment nybyggeri med tilsagn fra 1. juli 2009 skal opfylde energikravene til lavenergibygningsklasse 2 i bygningsreglementet 2008 (det svarer til energistrategiens skærpelse af

energikravene til nye bygninger i 2010). Samtidig blev der indført et energitillæg til maksimumsbeløbet svarende til de merinvesteringer, der er nødvendige, for at byggeriet kan leve op til de skærpede energikrav.

Energitillægget er differentieret på etageboligbyggeri og lavt byggeri, og udgør i 2009 hhv. 1.020 og 880 kr. pr. m² for de to boligtyper.

For en almen familiebolig på 83 m², der opføres som etagebolig i Hovedstadsregionen (med et energitillæg på 1.020 kr. pr. m²) skønnes de skærpede krav til nybyggeriet at føre til en stigning i huslejen (inkl. energibesparelsen) på 1.380 kr. det første år eller 120 kr. månedligt.

Stigningen er en kombination af en højere anskaffelsessum, som øger 1-års huslejen med omkring 2.540 kr., og et reduceret energiforbrug som følger af den højere energistandard, som skønnes at udgøre ca. 1.160 kr.

Energitillæggene, som modsvarer 2010-energikravene, er beregnet på baggrund af SBI-rapporten "Skærpede krav til nybyggeriet 2010 og fremover, Økonomisk analyse" (SBI februar 2009).

Der er ikke beregnet energitillæg, som modsvarer 2015-energikravene. Af bemærkningerne til lovforslaget, som ligger til grund for L490, fremgår, at energitillægget vil blive taget op til revision senest i 2014 før den aftalte skærpelse i 2015. Energistrategiens 2020-krav er, som det fremgår ovenfor, endnu ikke konkret udformet."