



ØKONOMI- OG  
ERHVERVS MINISTEREN

26. januar 2010

**Besvarelse af spørgsmål 18 ad L 78 stillet af Boligudvalget den 20. januar 2010 efter ønske fra Anita Knakkegaard (DF).**

ØKONOMI- OG  
ERHVERVS MINISTERIET  
Slotsholmsgade 10-12  
1216 København K

**Spørgsmål 18:**

Hvad vil huslejen stige med i en privat udlejningsbolig på 83m<sup>2</sup> årligt med udgangspunkt i tal, jf. spm. 8 ang. almene boliger. Hvis vi taler om en renovering (energitillægget) vil huslejen stige med omkring kr. 2540,- og reduceret energiforbrug skønnes til kr. 1160,-, må man i det almene byggeri tage kr. 2540,- i huslejestigning, mens man ifølge det kommende forslag til ændring af lejeloven, kun vurderes at må lade huslejen stige med kr. 1160,- hvis man ønsker samme renovering i den private boligsektor? Ministeren bedes oplyse om dette ikke vil give en konkurrencefordrivning?

Tlf. 33 92 33 50  
Fax 33 12 37 78  
CVR-nr 10 09 24 85  
oem@oem.dk  
www.oem.dk

**Svar:**

Idet lejelovgivningen, herunder reglerne for fastsættelse af husleje, hører under Indenrigs- og Socialministeriets ressort, har jeg forelagt spørgsmålet for indenrigs- og socialministeren, der oplyser følgende, som jeg kan henholde mig til:

”De grundlæggende beregningsprincipper for huslejeforhøjelse for forbedringer, herunder energiforbedringer, i eksisterende byggeri er ens for almene og private udlejningsboliger. I lovforslaget om ændringer i den private lejelovgivning er det foreslået, at udlejeren kan beregne en højere lejeforhøjelse for energiforbedringer, som samlet vurderes at være økonomisk rentable.”

Jeg kan hertil oplyse, at de tal, der er angivet i besvarelsen af spørgsmål 8 ad L 78, omhandler nybyggeriet af alment byggeri og derfor ikke kan anvendes til at estimere udgifter og lejeforhøjelser ved renovering af udlejningsbyggeri.