

## Ændringsforslag

til

Forslag til lov om et testcenter for store vindmøller ved Østerild

Af miljøministeren, tiltrådt af ..... ():

### Til § 15

1) *Stk. 4* affattes således:

”*Stk. 4.* Ejeren af en beboelsejendom, der er beliggende inden for 1.500 m fra nærmeste mølleplads, kan anmode miljøministeren om at købe ejendommen til en pris svarende til den offentlige ejendomsvurdering fastsat efter bestemmelserne i lov om vurdering af landets faste ejendomme, fratrukket udbetalt værditab efter §§ 17-20.

[Ændring af grundlag for beregning af overtagelsespris]

2) I *stk. 5* indsættes efter ”§§ 17-20” ordene: ”, og såfremt der ikke er indgået aftale om værditabets størrelse, jf. § 9, stk. 6, i lov om fremme af vedvarende energi”.

[Begrænsning i adgangen til at anmode om statens overtagelse]

3) *Stk. 9* affattes således:

”*Stk. 9.* Miljøministeren indtræder i krav på værditabsbetaling for ejendomme overtaget efter *stk. 4.*”

[Ændring af processen ved værditabsbetaling for overtagne ejendomme]

### Til § 18

4) I *stk. 2.* ændres ”§ 15” til: ”§ 15, stk. 1 og 2,”

[Lovteknisk korrektion]

## Bemærkninger

### Til nr. 1

Ændringen medfører, at den pris, som staten skal overtage en ejendom til efter § 15, stk. 4, bliver fastsat på baggrund af den offentlige ejendomsværdi fastsat efter vurderingslovens bestemmelser.

Alle landets faste ejendomme vurderes hvert andet år. Ejerboliger vurderes i ulige år, og andre ejendomme – herunder bl.a. landbrugsejendomme – vurderes i lige år. I de ”omvendte” år foretages vurderinger af ejendomme, der er blevet ændret, f. eks. ved nybyggeri. Derudover kan enhver ejendom efter anmodning fra ejeren optages til omvurdering efter vurderingslovens § 4. Alle vurderinger foretages pr. 1. oktober i vurderingsåret. Vurderinger efter vurderingslovens § 4 foretages dog efter ejendommens tilstand på vurderingstidspunktet, men efter prisforholdene ved senest forudgående almindelige vurdering.

Det er et vilkår for statens tilbud om overtagelse, at der gennemføres en vurdering efter § 4 i vurderingsloven.

Seneste vurdering af ejerboliger er foretaget pr. 1. oktober 2009, og vurderinger af andre ejendomme vil blive foretaget pr. 1. oktober 2010.

Det sikres, at prisen for overtagelse fastsættes på baggrund af en aktuel og individuel vurdering af ejendommens værdi.

Som det fremgår af bestemmelsen, er retten til at anmode om overtagelse begrænset til, at overtagelsen kan ske til den ejendomsvurdering, som fastsættes i forbindelse med den offentlige vurdering efter bestemmelserne i lov om vurdering af landets faste ejendomme. Bestemmelsen sikrer således ejeren den salgspris, som efter en konkret vurdering findes at være ejendommens værdi. Bestemmelsen giver således ikke hjemmel til, at staten kan overtage ejendommen til en højere pris, end den som fastsættes ved den fornyede offentlige vurdering, heller ikke hvis den offentlige vurdering påklages, og rekursmyndigheden skulle vurdere, at ejendommen har en højere værdi.

Begrænsninger som er pålagt ejendommen som følge af allerede gennemførte ekspropriationer og begrænsninger ved verserende sager, vil blive inddraget i forbindelse med den fornyede vurdering.

Værditabsbetaling, der ikke er udbetalt til ejeren, vil ikke skulle fradrages vurdering af ejendomsværdien, da en anmodning om overtagelse afskærer ejeren fra at modtage værditabsbetaling, jf. § 15, stk. 8. Miljøministeren indtræder i kravet, jf. § 15, stk. 9.

Er der forud for anmodningen om overtagelse udbetalt værditabsbetaling til ejeren, vil denne dog skulle fradrages.

#### Til nr. 2

Med ændringen begrænses adgangen til at anmode om statens overtagelse til tilfælde, hvor der ikke er indgået frivillig aftale om værditabets størrelse mellem lodsejeren og den driftsansvarlige.

Da en frivillig aftale forudsætter lodsejerens accept, vil den enkelte lodsejer også i forbindelse med aftaleforhandlingerne kunne sikre sig, at det aftalte værditab svarer til det tab, som lodsejeren mener at have lidt. Der er derfor ikke behov for, at lodsejeren derudover kan sikre sig ved at anmode om salg til staten.

#### Til nr. 3

Med ændringen forenkles processen ved værditabsbetaling for ejendomme som miljøministeren har overtaget efter stk. 4. Efter ændringen vil miljøministeren indtræde i allerede fremsatte krav på værditab, og kravet skal ikke fremsættes på ny.

#### Til nr. 4

Ændringen er en lovteknisk korrektion, der sikrer overensstemmelse med § 15, stk. 9.