

Notat

Landsplan
J.nr.
Ref. Helgr
Den 17. maj 2010

Procedurer for planlægning af vindmøller

Testpladser som supplement til det nationale testcenter

Regeringen har nedsat en tværministeriel arbejdsgruppe, som i tæt samarbejde med KL, de kommuner som byder ind med arealer, Vindmølleindustrien og Risø DTU undersøger arealer til yderligere testpladser til i alt ca. 10 prototypevindmøller i perioden frem til 2020. Regeringen har opstillet fire kriterier i kommissoriet for arbejdsgruppens arbejde, dels for at imødekomme de tekniske krav til testpladser, dels for at tage hensyn til mennesker og natur.

I kommissoriet er det angivet, at arealerne skal leve op til følgende kriterier: 1) middelvind på 7,5 – 8 m/s afhængig af mølletype, 2) plads til minimum 2 vindmøller på 250 meters højde, 3) afstand på minimum 4 gange møllens højde til nærmeste beboelse og 4) beliggende uden for EF-fuglebeskyttelsesområder.

Afstandskravet skal ses i lyset af, at det ikke er regeringens hensigt at ekspropriere boliger til testpladserne.

Det er endvidere hensigten, at planlægningen skal følge de almindelige principper i den kommunale planlægning, som beskrives nedenfor.

Den kommunale planlægning og vindmøller op til 150 meter

De nødvendige godkendelser efter den fysiske planlægning meddeles af kommunerne for vindmøller med en højde op til 150 m. Kommunerne er tilsvarende ansvarlige for VVM-vurderingen af vindmøller under 150 m.

Kommuneplanen skal indeholde retningslinjer for placering af vindmøller i overensstemmelse med »Cirkulære om planlægning for og landzonetilladelse til opstilling af vindmøller« med tilhørende vejledning. Cirkulærets bestemmelser bygger på det hovedprincip, at større vindmøller kun kan opstilles i særlige vindmølleområder, som er udpeget i kommuneplanens retningslinjedel. Den overordnede planlægning gennemføres for egnede reservationer til større vindmøller i hele kommunen, således at der er et plangrundlag for den opfølgende detailplanlægning (lokalplanlægning).

Den kommunale planlægning og vindmøller over 150 meter

Planlægning for vindmøller over 150 meter udarbejdes af Miljøministeriet ved miljøcentrene. Miljøcentrene har tillige ansvaret for at koordinere og gennemføre VVM-sager for vindmøller over 150 m.

Et konkret eksempel er »Forslag til kommuneplantillæg med VVM-redegørelse for forsøgsvindmøller ved Esbjerg«. Ifølge VVM-bekendtgørelsen er det i dette tilfælde Miljøcenter Odense, der står for planlægningen. Derfor er det miljøcentret, som sender forslaget til kommuneplantillæg og VVM-redegørelse i offentlig høring. I forslaget til kommuneplantillæg indgår en miljørapport, som beskriver den sandsynlige, væsentlige indvirkning på miljøet af planens gennemførelse, og rimelige alternativer. Projektet for-

udsætter udover kommuneplantillæg og VVM-redegørelse også en tilladelse jf. § 2, stk. 3, nr. 2 i VVM-bekendtgørelsen.

Forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for vindmølleprojektet ved Esbjerg, er udarbejdet og offentliggjort samtidig med VVM-redegørelsen.

Ekspropriation

Efter planlovens § 47, stk. 1, kan kommunalbestyrelsen ekspropriere fast ejendom, der tilhører private, eller privates rettigheder over fast ejendom, når ekspropriationen vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af en lokalplan eller en byplanvedtægt.

Det forudsættes, at kommunen på grundlag kommuneplantillægget udarbejder en lokalplan. I forhold til ekspropriation er det alene kommunalbestyrelsen, som efter planlovens § 47, stk. 1, der har kompetencen til at foretage en ekspropriation til realisering af lokalplanen.