



Folketingets Boligudvalg

Departementet

Holmens Kanal 22
1060 København K

Dato: 17. maj 2010

Tlf. 3392 9300
Fax. 3393 2518
E-mail sm@sm.dk

NH/ J.nr. 2010-529

Hermed følger socialministerens ændringsforslag vedrørende L 200 – Forslag til lov om ændring af lov om leje og lov om midlertidig regulering af boligforholdene (Stråmandsudlejning og Grundejernes Investeringsfond m.v.).

Ændringsforslag

Af socialministeren:

Til § 1

1) Efter nr. 6 indsættes som nyt nummer:

”01. § 106, nr. 2, 1. pkt., affattes således:

”2) Tvister om depositum, forudbetalt leje og sikkerhedsstillelse efter § 34.”

[Præcisering af huslejenævnets kompetence vedrørende sikkerhedsstillelse efter § 34]

Bemærkninger

Til nr. 1

Det foreslås, at det udtrykkeligt angives i loven, at huslejenævnet har kompetence til at behandle uenigheder mellem lejer og udlejer om lejerens ret til i stedet for depositum at stille sikkerhed efter § 34 i form af bankgaranti eller indestående på en deponeringskonto.

Uenighed mellem lejer og udlejer om lejerens ret til at erstatte et indbetalt depositum med enten en bankgaranti eller deponering af et beløb på en deponeringskonto, herunder uenighed om hvorvidt lejerens sikkerhedsstillelse er tilstrækkelig til at erstatte depositum, kan således indbringes for huslejenævnet.

Benedikte Kiær

/ Annette Klint Kofod