

KOLONIHAVEFORBUNDET FOR DANMARK



Folketingets Miljø- og Planlægningsudvalg
Christiansborg
1240 København K.

Jr.nr: Minist.Folket.

Den 30. juni 2010

Folketinget førstebehandlede den 1. juni 2010 beslutningsforslag nr. 231.

Kolonihaveforbundet for Danmark tillader sig hermed at fremsende sine bemærkninger til forslaget samt til resultatet af førstebehandlingen.

Et hovedelement i forslaget er sikring af kommunernes mulighed for at tage sociale og rekreative hensyn ved udlejning af arealer til kolonihaveformål.

En meget væsentlig del af de godt 60.000 kolonihaver i Danmark ligger på jord tilhørende kommunerne.

Hovedparten af kolonihaveområderne er i medfør af Kolonihaveloven udlagt som varige haveområder. De indgår dermed – også planlægningsmæssigt - som offentligt tilgængelige dele af byområdernes rekreative arealer.

Det har igennem mange år været praksis i kommunerne, at man lejede jord ud til kolonihaveformål til en leje, der afspejlede de såvel sociale som rekreative hensyn, som har været de bærende for kolonihavetanken. Denne praksis har været almindeligt kendt og blev ikke anfægtet, da Folketinget vedtog Kolonihaveloven. Kolonihaveforbundet står derfor uforstående over for, at man nu vil indskrænke kommunernes frihed på dette punkt. Kommunerne bør som hidtil have mulighed for at udleje jord til kolonihaveformål til en leje, der afspejler sociale og rekreative hensyn. Det er samtidig Forbundets holdning, at der naturligvis ikke skal bestå nogen pligt for kommunerne på dette punkt.

Fra flere sider blev der under forslagets behandling peget på, at kommunerne blot kunne udlægge yderligere kolonihavearealer og dermed presse markedsprisen på den jord, de udlejer. Denne fremgangsmåde ville betyde, at kommunerne skulle konkurrere med sig selv, hvilket efter Kolonihaveforbundets opfattelse næppe vil blive anset for hensigtsmæssigt af landets kommuner.

Et andet væsentligt element i beslutningsforslaget er ligestilling af kolonihaveområder med andre fritidshusområder, når det gælder beskyttelse mod støj.

Kolonihaveforbundet finder det helt urimeligt, at der for kolonihaver opereres med en støjgrænse på 64dB. Denne støjgrænse er beregnet for tungt, isoleret byggeri i byområder, og den ligger væsentligt højere end de 59dB, der for eksempel gælder for sommerhuse.


KOLONIHAVEFORBUNDET FOR DANMARK



Under forslagetets behandling henvistes bl.a. til, at kolonihavefolk må have en lidt højere tolerancetærskel end andre beboere af fritidshuse. Vi gør opmærksom på, at en støjgrænse på 64dB er udtryk for en flerdobling af støjtrykket i forhold til 59dB. Kolonihavehuse bebos typisk hele sommerhalvåret, og kolonihavearealer indgår i øvrigt, som nævnt, blandt de rekreative arealer, der er åbne for alle. Vi er opmærksom på, at mange kolonihaveområder ligger tæt på trafikerede veje og jernbaner og dermed også udsat for megen støj. Det hænger sammen med, at benyttelsen til kolonihaver ofte var tænkt at være af midlertidig karakter.

Med vedtagelsen af kolonihaveloven ændredes denne situation som følge af, at de fleste kolonihavearealer blev udlagt som varige. Vi savner derfor en begrundelse for, at kolonihavearealer også fremover skal stilles så meget ringere med hensyn til støjbeskyttelse end andre rekreative arealer, når der er tale om anlæg af nye veje og jernbaner.

Med venlig hilsen



Preben Jacobsen
Forbundsformand