



JUSTITSMINISTERIET

Civil- og Politiafdelingen

Folketinget
Udvalget for Udlændinge- og Integrationspolitik
Christiansborg
1240 København K

Dato: 18. juni 2010
Kontor: Civilkontoret
Sagsnr.: 2010-151-0389
Dok.: KRA40731

Hermed sendes besvarelse af spørgsmål nr. 225 (Alm. del), som Folketingets Udvalg for Udlændinge- og Integrationspolitik har stillet til justitsministeren den 26. maj 2010.

Lars Barfoed

/

Birgit Thostrup Christensen

Slotsholmsgade 10
1216 København K.

Telefon 7226 8400
Telefax 3393 3510

www.justitsministeriet.dk
jm@jm.dk

Spørgsmål nr. 225 fra Folketingets Udvalg for Udlændinge- og Integrationspolitik (Alm. del):

”På baggrund af henvendelsen af 20. maj 2010 fra Fællesinitiativet ”Nej til Irans prestigeprojekt”, jf. UUI alm. del – bilag 141, bedes ministeren evt. i fortrolig form redegøre for, hvordan den daværende ambassadør (Nasser Jafar Ali Jasbi) i Danmark i 2001 har kunnet købe Vibevej 25 i København, som danner rammen for planerne om en kommende stormoské. Har Ali Jasbi haft fast bopæl i Danmark, som det kræves af udlændinge for at kunne købe fast ejendom, eller gælder der særlige regler for diplomater?”

Svar:

1. Det følger af erhvervslovens¹ § 1, stk. 1, at personer, der ikke har bopæl i Danmark, og som heller ikke tidligere har haft bopæl her i landet i et tidsrum af i alt 5 år, kun med justitsministerens tilladelse kan erhverve adkomst på fast ejendom her i landet.

Det samme gælder selskaber, foreninger og andre sammenslutninger, offentlige eller private institutioner, stiftelser og legater, der ikke har hjemsted i Danmark, samt udenlandske offentlige myndigheder, jf. erhvervslovens § 1, stk. 2.

Selskaber, foreninger og andre sammenslutninger, offentlige eller private institutioner, stiftelser og legater med hjemsted i Danmark kan derimod erhverve fast ejendom i Danmark uden Justitsministeriets tilladelse.

Erhvervsloven indeholder ikke særlige regler for så vidt angår udenlandske diplomaters erhvervelse af fast ejendom i Danmark.

2. For så vidt angår forløbet i 2001 for erhvervelsen af ejendommen matr.nr. 1200 Utterslev, København, beliggende Vibevej 25, 2400 København NV, kan Justitsministeriet oplyse, at advokat Niels Monberg ved brev af 14. juni 2001 ansøgte Justitsministeriet om tilladelse til, at Den Iranske Ambassade kunne erhverve ejendommen.

Justitsministeriet anmodede i den forbindelse om Udenrigsministeriets eventuelle bemærkninger til ansøgningen.

¹ Justitsministeriets lovebekendtgørelse nr. 566 af 28. august 1986 om erhvervelse af fast ejendom, som ændret ved lov nr. 1102 af 21. december 1994.

Advokat Niels Monberg meddelte imidlertid telefonisk den 24. maj 2001 over for Justitsministeriet, at ansøgningen om Den Iranske Ambassades erhvervelse af ejendommen blev trukket tilbage, idet Foreningen Ahlul Bait i Danmark i stedet ville købe ejendommen uden Den Iranske Ambassades indblanding. Justitsministeriet foretog sig herefter ikke yderligere i sagen.

Udenrigsministeriet oplyste ved brev af 14. maj 2002 til Justitsministeriet, at ambassadens køb af ejendommen måtte anses for at være opgivet, efter at advokat Niels Monberg af Udenrigsministeriet var blevet informeret om, hvad Udenrigsministeriets foreløbige indstilling til købet formentlig ville være. Udenrigsministeriet oplyste endvidere, at Udenrigsministeriet telefonisk overfor advokat Niels Monberg havde henvist til Wienerkonventionens artikel 41, stk. 3, hvoraf det fremgår, at ”repræsentationens område må ikke benyttes på nogen måde, der måtte være uforenelig med repræsentationens virksomhed, således som denne er fastsat i denne konvention eller i folkerettens almindelige regler eller ved særlige aftaler mellem udsender- og modtagerstaten”.

3. Justitsministeriet kan oplyse, at det fremgår af tingbogen, at ejendommen beliggende Vibevej 25, 2400 København NV, den 3. januar 2002 er tilskødet Foreningen ”Ahlul Bait i Danmark”. Det fremgår endvidere af tingbogen, at der er udstedt et ejerpantebrev til Foreningen ”Ahlul Bait i Danmark”, hvor ambassadør Nasser Jafar Ali Jasbi er anført som meddelelseshaver, samt at ambassadør Nasser Jafar Ali Jasbi har underpant i ejendommen.