

Adelgade 13  
1304 København K  
Telefon 7226 7000  
Direkte 7226 7033  
Fax 7226 7070  
areal@trafikstyrelsen.dk  
www.trafikstyrelsen.dk

Journal 314-00001  
Dato 26.03.2004

## **Projektering af en eventuel ny jernbane mellem København og Ringsted over Køge**

Trafikstyrelsen meddelte i brev af 17. oktober 2003, at vi på Deres ejendom har reserveret et areal til anlæg af en eventuel ny jernbane mellem København og Ringsted over Køge.

Der har i den seneste tid i pressen været rejst tvivl om betydningen af arealreservationerne for de berørte borgere.

Trafikstyrelsen beklager, at vores brev ikke var klart nok og har givet anledning til usikkerhed. Vi tilbagekalder derfor brevet af 17. oktober 2003.

Trafikstyrelsen kan herefter oplyse følgende:

### **1. Beslutningen om anlæg af en ny jernbane er ikke truffet**

Der er endnu ikke truffet nogen beslutning om, hvorvidt der rent faktisk skal gennemføres og anlægges en ny jernbane mellem København og Ringsted over Køge. Dette kræver i givet fald en ny lov, det vil sige en lov om anlæg af den pågældende jernbane.

Der er i dag alene vedtaget en lov om projektering af jernbaneanlæg København — Ringsted (projekteringsloven), det vil sige en lov om planlægning af det pågældende anlæg. Dette planlægningsarbejde blev påbegyndt i 1997, hvor projekteringsloven blev vedtaget. Planlægningsarbejdet er nu kommet dertil, hvor Trafikstyrelsen nærmere har kunnet udpege de mulige områder, der vil kunne blive berørt af et anlæg.

### **2. Udpeging af arealer**

Trafikstyrelsen har som nævnt vurderet, at Deres ejendom muligvis vil blive berørt af projektet. Hvis De har bemærkninger hertil, bedes

De sende dem til Trafikstyrelsen **inden 4 uger**, hvorefter Deres bemærkninger vil indgå i Trafikstyrelsens videre overvejelser. Trafikstyrelsen vil naturligvis orientere Dem om, hvorvidt dette medfører ændringer i forhold til Deres ejendom

Journal 314-00001

Dato 26.03.2004

### **3. Staten kan i visse tilfælde forlods erhverve arealer**

Projekteringsloven giver i visse tilfælde mulighed for, at staten kan erhverve de arealer, der skønnes nødvendige til anlæggets gennemførelse. Loven bestemmer således, at en erhvervelse kan komme på tale, hvis der på de berørte arealer projekteres eller udføres bebyggelse eller andre foranstaltninger, der skønnes at ville vanskeliggøre eller væsentligt fordyre en senere gennemførelse af anlægget.

Erhvervelsen kan om fornødent gennemføres ved ekspropriation efter reglerne i lov om fremgangsmåden ved ekspropriation vedrørende fast ejendom.

Det er ikke på forhånd muligt at tage stilling til, om et konkret projekt eller byggeri på de berørte arealer vil have en sådan karakter, at det vil vanskeliggøre eller væsentligt fordyre en senere gennemførelse af jernbaneanlæggene. Det vil afhænge af en konkret vurdering i hvert enkelt tilfælde. Trafikstyrelsen har derfor indgået en aftale med de berørte kommuner om, at Trafikstyrelsen bliver orienteret af kommunerne, hvis kommunerne modtager ansøgninger fra ejere eller brugere af de pågældende arealer om byggeri eller ændret anvendelse.

De kan fortsat benytte Deres ejendom, både bygninger og grund, som De hidtil har gjort. Hvis De ønsker at foretage ændringer af Deres ejendom, f.eks. om- eller tilbygninger af Deres ejendom, som kræver tilladelse efter den gældende byggelovgivning m.v. skal De som hidtil sende Deres ansøgning til kommunen, der vil tage stilling hertil.

Kommunerne vil i den forbindelse orientere Trafikstyrelsen om ansøgningen, hvorefter Trafikstyrelsen vil vurdere, om det ansøgte er af en sådan karakter, at Trafikstyrelsen anser det for nødvendigt at erhverve det pågældende areal. I givet fald vil De blive kontaktet af Trafikstyrelsen herom.

Det bemærkes, at det er kommunen og ikke Trafikstyrelsen, der skal tage stilling til eventuelle ansøgninger. Trafikstyrelsen har således ikke mulighed for at nægte godkendelse af et konkret projekt eller byggeri på de berørte arealer.

### **4. Borgeren kan i visse tilfælde overdrage sin ejendom til staten**

Af hensyn til de borgere, der måtte blive berørt, giver projekteringsloven også mulighed for, at ejeren af en ejendom kan anmode om forlods overtagelse af en ejendom, som skønnes at blive berørt i et ikke uvæsentligt omfang af anlægget. For at denne mulighed kan komme på tale, er det et krav, at der foreligger særlige personlige grunde hos ejeren — f.eks. hvor ejeren på grund af sygdom, alder, familiemæssige eller andre sociale forhold ønsker at afhænde ejendommen for at flytte til et andet sted.

Kravet om, at ejendommen skønnes at ville blive berørt i væsentligt omfang af anlægget, indebærer, at der i hvert enkelt tilfælde må foretages en konkret vurdering. Udgangspunktet er, at der skal være tale om en så stor del af ejendommen, at ejendommen med stor sandsynlighed under alle omstændigheder vil skulle overtages.

Det er i øvrigt en betingelse, at projektet hindrer salg af ejendommen på normale vilkår, hvilket ejeren f.eks. kan dokumentere ved erklæring fra en ejendomsmægler.

Overtagelsesprisen fastsættes af en ekspropriationskommission nedsat i henhold til lov om fremgangsmåden ved ekspropriation vedrørende fast ejendom.

Hvis De har spørgsmål, er de naturligvis altid velkommen til at ringe til mig på telefon 7226 7033, eller til én af mine kolleger, Ann-Merete Holse på telefon 7226 7027 eller Mette Christensen på telefon 7226 7039.

De kan også skrive til Trafikstyrelsen, Adelgade 13, 1304 København K, eller sende en e-mail til:

[areal@trafikstyrelsen.dk](mailto:areal@trafikstyrelsen.dk)

- ./. Kopi af projekteringsloven vedlægges til Deres orientering.
- ./. Til Deres orientering vedlægges desuden en plan, som viser, hvilket areal på Deres ejendom, der er berørt.

Med venlig hilsen

Niels Hermind

Projektleder