



Memo Trafikstyrelsen for jernbaner og færger
Titel København - Ringsted Nybygningsløsningen
Nedlægning af lejligheder i Thorvalds Minde
Dato 4. marts 2009
Til
Kopi
Fra Søren Krogsøe

COWI A/S
Parallelvej 2
2800 Kongens Lyngby
Telefon 45 97 22 11
Telefax 45 97 22 12
www.cowi.dk

1 Andelsboligforeningen Thorvalds Minde

Andelsboligforeningen Thorvalds Minde omfatter fire boligblokke i tre etager med kælder. Hver blok har to opgange og samlet er der 21 lejligheder i hver blok.

Bygningerne er opført i 1938 med bærende murede facadevægge samt murede bærende midtervægge. Etagedækkene er opbygget med træbjælkelag. Tagkonstruktionen er et saddeltag med lav rejsning og trægitterspær. Indvendige vægge omkring trapperum og i lejlighedsskel er murede vægge. Øvrige indvendige vægge er lette vægge. Udvendige vægge i kælder er beton. Væggene er direkte funderet.

Bygningerne virker vel vedligeholdt og i god stand.

2 Nedlægning af lejligheder

Ved det vurderede alternativ berøres blok I, blok II og blok III. Blok IV berøres ikke.

Det kan vælges kun at nedlægge den sydligste lejlighed i blok I, II og III og etablere ny gavl ved den sydlige mur i trapperummet og mur mod lejligheden i vestsiden. I det tilfælde vil der i alt blive nedlagt 9 lejligheder.

Det kan også vælges at nedlægge samtlige lejligheder i den sydligste trappeopgang. Herved skabes større afstand til vej og bane. I det tilfælde vil der i alt blive nedlagt 27 lejligheder.

2.1 Etablering af ny gavlvæg

Nedrivningen af den sydlige ende af blokkene vil ikke have indflydelse på blokkenes bæreevne eller stabilitet.

En ny gavlvæg kan opføres med skalmur som eksisterende tegl og isolering i henhold til gældende bygningsreglement.

Nedrivningen af den sydlige ende af blokkene vil kun kræve mindre omlægnin-
ger af de tekniske installationer.

3 Forhold til Hvidovre Kommune

Hvidovre Kommunes krav i forbindelse med nedlægning af lejligheder bør afklares.

4 Økonomi

Den angivne pris er foreløbig og ekskl. moms.

Prisen omfatter nedrivning, deponering af nedbrydningsmaterialer, afdækninger, reablering af terræn, opføring af ny gavlvæg samt omlægning af tekniske installationer.

Nedlægning af en lejlighed i gavl i tre etager i tre blokke.

kr. 3.200.000/-

Nedlægning af tre lejligheder i sydende af blok i tre etager i tre blokke.

kr. 10.500.000/-