



Folketingets Socialudvalg

Departementet

Holmens Kanal 22
1060 København K

Tlf. 3392 9300

Fax. 3393 2518

E-mail sm@sm.dk

Dato: 12. august 2010

EB/ J.nr. 2010-4424

Under henvisning til Folketingets Socialudvalgs brev af 19. juli 2010 følger hermed socialministerens endelige svar på spørgsmål nr. 597 (SOU Alm. del).

Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Martin Henriksen (DF)

Spørgsmål nr. 597:

”Vil ministeren oplyse hvor mange boligforeninger, der har indført eller er igang med at indføre regler, der tager sit udgangspunkt i islamiske religiøse og/eller islamiske kulturelle regler og normer?”

Svar:

Jeg går ud fra, at der med spørgsmålet sigtes til husordensreglerne. Socialministeriet har ikke kendskab til, hvordan husordenerne ser ud i de enkelte boligafdelinger i landets boligorganisationer.

Jeg kan generelt oplyse, at beslutninger i en almen boligorganisation træffes efter de beboerdemokratiske regler. Det fremgår af almenboligloven, at det er afdelingsmødet i den enkelte afdeling, der fastsætter afdelingens husorden. En boligorganisation bestående af 10 afdelinger kan således have 10 forskellige husordener. At det er afdelingsmødet, der har denne kompetence, giver mulighed for, at husordenen til hver en tid kan afspejle de lokale forhold.

Der er ikke regler for, hvilke forhold en husorden skal regulere, men den indeholder typisk bestemmelser om beboernes brug af det lejede og afdelingens fællesfaciliteter som f.eks. bestemmelser om, hvorvidt det er tilladt at holde husdyr og bestemmelser om brugen af afdelingens vaskekælder, parkeringspladser m.v. Herudover kan en husorden indeholde generelle adfærdsregler – f.eks. regler om, at beboerne ikke må udøve truende adfærd over for afdelingens ansatte og andre beboere. Der vil formentlig også kun-

ne fastsættes et forbud mod indtagelse af alkohol på afdelingens fællesarealer. Det er i den forbindelse vigtigt at være opmærksom på, at en husordensovertrædelse ikke i sig selv giver grundlag for opsigelse af lejeaftalen. For at udlejeren kan opsiges en lejer kræves det nemlig, at der foreligger en opsigelsesgrund – det vil for så vidt angår husordensovertrædelser sige, at lejeren skal have tilsidesat god skik og orden på en af de bestemte måder, der er nævnt i almenlejeloven. Dette er f.eks. tilfældet, når lejerens adfærd kan være til fare for ejendommen eller udlejeren, dennes ansatte, lejere i ejendommen eller andre, der lovligt færdes i ejendommen, eller når lejeren udøver uacceptabel støj til væsentlig gene for de pågældende personer i form af uacceptabelt støjende menneskelig adfærd, stærk musikstøj eller stærk maskinstøj. For disse to eksemplers vedkommende er det tillige en betingelse for at blive sagt op, at forholdet er af en sådan karakter, at lejerens flytning er påkrævet.

Der skal som udgangspunkt gælde de samme regler for alle afdelingens beboere, og der må ikke diskrimineres over for bestemte grupper begrundet i race eller etnisk oprindelse m.v. ved at fastsætte særlige regler for sådanne grupper. Der må dog efter min opfattelse kunne fastsættes forskellige regler for forskellige dele af afdelingen, hvis der er saglige grunde dertil. Hvis en afdeling f.eks. består af en etageejendom og flere fritliggende huse, behøver der efter min opfattelse ikke nødvendigvis gælde de samme regler for alle beboerne.

Benedikte Kiær

/ Mikael Lynnerup Kristensen