

Horsens Kommune
Voksen og Sundhed
Udvalget for Voksenservice
Udvalgsformand
Rådhusvej 4
8700 Horsens

Ministeren
Holmens Kanal 22
1060 København K

Tlf. 3392 9300
Fax. 3393 2518
E-mail ism@ism.dk
www.ism.dk

Kære Charlotte Juhl Andersen

Tak for dit brev af 6. januar 2010, som handler om en svær boligsituation for en person med duft- og kemikalieoverfølsomhed (MCS). Du ønsker, jeg oplyser om, efter hvilke paragraffer i loven Horsens Kommune kan hjælpe den pågældende person til en egnet bolig.

25. januar 2010

mrud/ J.nr. 2010-86

Jeg kan indledningsvist oplyse, at kommunalbestyrelsen efter § 59, stk. 1, i lov om almene boliger m.v., har mulighed for at anvise den pågældende person en ledig almen familiebolig i kommunen. Jeg går imidlertid ud fra, at de almene familieboliger i kommunen ikke findes egnet i det konkrete tilfælde.

Efter § 105, stk. 1, i lov om almene boliger m.v. skal kommunalbestyrelsen drage omsorg for, at der i nødvendigt omfang tilvejebringes almene ældreboliger, der kan udlejes til ældre og personer med handicap, som har et særligt behov for sådanne boliger.

Efter § 105, stk. 2, kan regionerne eller kommunerne overlade til selvejende institutioner og almene boligorganisationer at være byg- og driftsherre af de almene ældreboliger, der tilvejebringes med særligt henblik på at betjene personer med betydelig og varigt nedsat fysisk eller psykisk funktionsevne.

Kommunalbestyrelsen kan efter § 105, stk. 3, tilvejebringe de nævnte boliger som almene ældreboliger efter almenboligloven eller som kommunalt finansierede boliger.

Heri ligger således, at hvis Horsens Kommune vurderer, at den pågældende person tilhører den personkreds, der er berettiget til en ældrebolig, og der skal tilvejebringes en egnet bolig til den pågældende, kan dette ske enten efter de almindelige regler om etablering af almene ældreboliger i almenboligloven, eller ved at kommunen opfører eller erhverver en eksisterende ejendom, som kom-

munen lejer ud til den pågældende person. I sidstnævnte tilfælde bliver ejendommen en kommunalt finansieret og dermed kommunalt ejet bolig. Det vil sige, at der bliver tale om en privat udlejningsejendom, hvor lejerens vil blive omfattet af den private lejelov.

Hvis kommunen skaffer en egnet bolig, eller hvis det skulle lykkes den pågældende person at skaffe sig en egnet bolig selv, så vil der efter servicelovens § 116, stk. 1, kunne gives hjælp til boligindretning. Denne bestemmelse fastslår, at kommunalbestyrelsen skal yde hjælp til indretning af bolig til personer med varigt nedsat fysisk eller psykisk funktionsevne, når indretningen er nødvendig for at gøre boligen bedre egnet som opholdssted for den pågældende. Der vil f.eks. kunne ydes hjælp efter bestemmelsen, hvis der grundet funktionsnedsættelsen er brug for at ændre gulvbelægning eller for at montere særlige filtre eller lignende.

Endvidere vil der efter servicelovens § 116, stk. 2, kunne ydes hjælp til boligskift. Denne bestemmelse bruges i de ganske særlige tilfælde, hvor hjælp til boligindretning efter § 116, stk. 1, ikke er tilstrækkeligt til at gøre boligen egnet som opholdssted, og der heller ikke kan anvendes anden bolig, som dækker den pågældendes behov. Der kan dog ikke ydes hjælp til boligskift efter § 116, stk. 2, hvis den pågældende modtager social pension, medmindre der også er bevilget BPA (hjælperordning) efter servicelovens § 96. Jeg kan ikke se, om der i den konkrete sag er bevilget BPA.

Jeg håber, kommunen med mit svar kan komme videre med sagen, og at der findes en holdbar løsning på den pågældende borgers situation snarest muligt.

Med venlig hilsen

Karen Ellemann