



Til

Folketinget - Skatteudvalget

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 633 af 26. august 2010. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Jesper Petersen (SF).

(Alm. del).

Troels Lund Poulsen

/Tina R. Olsen

**Spørgsmål 633:**

”Kan ministeren bekræfte, at udlændinge, der erhverver boligejendom i Danmark, skal betale ejendomsværdiskat vedrørende ejerboligen, hvis den ikke udlejes erhvervsmæssigt?”

**Svar:**

Udlændinge, der ejer fast ejendom i Danmark, er begrænset skattepligtige af ejendommen. Der skal betales ejendomsværdiskat af ejendommen, hvis den ikke udlejes erhvervsmæssigt.

Hvis Danmark har indgået en dobbeltbeskatningsoverenskomst med det land, hvor den pågældende udlænding bor, er det aftalen om beskatning af fast ejendom i den enkelte dobbeltbeskatningsoverenskomst, der afgør, om Danmark kan beskatte ejendommen.

I de dobbeltbeskatningsoverenskomster Danmark har indgået, er det normalt aftalt, at en fast ejendom kan beskattes i det land, hvor ejendommen er beliggende (det samme som i OECD's modeloverenskomst).