



SKATTEMINISTERIET

j.nr. 10-137265
Dato : 31. august 2010

Til

Folketingets Skatteudvalg

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 615 af 9. august 2010.
(Alm. del).

Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Jesper Petersen (SF).

Troels Lund Poulsen / Søren W. Clausen

Spørgsmål :

Vil ministeren redegøre for udviklingen i de kommunale restancer vedrørende ejendomsskat, herunder udviklingen i restancerne siden 2007 og hvilke muligheder SKAT har for inddrivelse?

Svar:

Hermed følger oversigt over udviklingen i de kommunale restancer vedrørende ejendomsskat m.v. fra 4. kvartal 2007 til 2. kvartal 2010.

Tallene for de tre første kvartaler i 2007 er ikke umiddelbart tilgængelige, og kan kun fremskaffes ved anvendelse af betydelige ressourcer.

Ejendomsskatter mv. (mill. kr.)

2007	2008				2009				2010 1)	
4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.
46,88	81,54	90,70	107,94	127,03	168,93	168,98	190,39	213,41	211,9	182,8

1) Fra 2010 er ejendomsskatter mv. opgjort efter et nyt princip. I denne gruppering indgår restancer, som er fortrinsberettigede krav og som vedrører alle krav, der normalt bliver opkrævet gennem ejendomsskatter og afgifter mv. fra kommunerne. Dette er bl.a. restancer vedrørende ejendomsskat, bortskaffelse af affald (renovation), renholdelse af veje, vedligeholdelse af veje m.fl. De restancearter, der ikke vedrører "hovedposten" ejendomsskat er marginale set i forhold dertil.

Ejendomsskat mv. er tillagt fortrinsret. Det betyder, at kravet hæfter på den pågældende ejendom uden tinglysning forud for al anden pantegæld.

Krav på ejendomsskat kan inddrives ved udpantning og ved indeholdelse i løn m.v. hos den betalingspligtige, som det også sker for øvrige offentlige restancer med de begrænsninger der er overfor skyldnere uden betalingsevne. Primært inddrives skylden ved udpantning. Hvis skylden ikke betales i forbindelse med udlægsforretningen undersøges muligheden for lønindeholdelse inden sagen sendes til advokat med henblik på tvangssalg.

I forbindelse med Aftale om kommunernes økonomi for 2010 blev der nedsat en arbejdsgruppe med repræsentanter fra Skatteministeriet og KL. Arbejdet har til formål at udarbejde "best practice" anbefalinger. Et af områderne var udarbejdelse af optimal procedure for inddrivelse af ejendomsskatter og andre fortrinsberettigede krav. Ansvar for opgaven er samlet ét sted i landet, og der er etableret en ny proces med bl.a. et bedre rykkerforløb, hvor rykkere udsendes 2 gange om året afpasset efter de fleste kommuners opkrævningsterminer og intensiveret udlægsforretning overfor medejere af de pågældende ejendomme, herunder anvendelse af eksterne advokater ved processen. Processen evalueres primo 2011.