



SKATTEMINISTERIET

j.nr. 2010-080-0021
Dato : 1. juli 2010

Til

Folketingets Skatteudvalg

Hermed sendes endeligt svar på spørgsmål nr. 335 af 25. marts 2010.
(Alm. del).

Troels Lund Poulsen /Klaus Østergård Jensen

Spørgsmål:

"Ministeren bedes kommentere henvendelsen af 16. marts 2010 fra Rafn og Søn Aps vedrørende uretmæssig opkrævning af ejendomsskat for millioner årligt, jf. SAU alm. del – bilag 160."

Svar:

Som det fremgår af mit foreløbige svar af 23. april 2010, er resortforholdene på ejendomsskatteområdet således, at lov om kommunal ejendomsskat hører under Indenrigs- og Sundhedsministeriet, og loven administreres af kommunerne, mens Skatteministeriet har ansvaret for vurderingsloven, som administreres af SKAT.

Det er således Indenrigs- og Sundhedsministeriet, der har kompetencen til at udtale sig om fortolkningen af lov om kommunale ejendomsskatter, mens Skatteministeriet har kompetencen til at udtale sig om fortolkningen af vurderingsloven.

Når Rafn og Søn Aps oplever, at al kompetence ligger hos SKAT, skyldes det formentlig, at SKAT er en central aktør på området i og med, at det er SKAT, der foretager de ansættelser efter vurderingsloven, som kommunen skal bruge ved beregningen af den afgiftspligtige grundværdi i henhold til den kommunale ejendomsskattelov samt skatteberegningen. Rafn og Søn Aps har således næsten udelukkende kommunikation med SKAT om vurderingsansættelserne og ingen kommunikation med kommunen i forbindelse med skatteberegningen, der foretages som en direkte og maskinel konsekvens af vurderingsansættelserne.

For så vidt angår Rafn og Søn Aps's påpegning af, at den kommunale ejendomsskattelov ikke administreres efter lovens bogstav, har Indenrigs- og Sundhedsministeriet og Skatteministeriet foretaget en gennemgang af reglerne og den praksis for beregning af skatteloftet over grundskatten vedrørende ejendomme, der har fået ændret fradrag i grundværdien for grundforbedringer.

Gennemgangen har vist, at kommunernes praksis på området ikke er i overensstemmelse med ejendomsskatteoven, og at en række kommuner har opkrævet for meget i grundskyld i perioden 2007 - 2010. Den grundskyld, som er opkrævet uden hjemmel i ejendomsskatteoven, vil skulle tilbagebetales til borgerne.

Indenrigs- og Sundhedsministeren vil skrive til samtlige kommuner herom.

Konsekvensen af den gældende § 1, stk. 5 i lov om kommunal ejendomsskat er derfor, at en række borgere enten ikke skal betale ejendomsskat eller kun meget lidt. Efter regeringens opfattelse er det ikke hensigten med loven.

Regeringen vil derfor tage initiativ til, at loven ændres med fremadrettet virkning.

Med henblik på at afdække sagen yderligere, herunder de økonomiske konsekvenser for kommunernes økonomi, og drøfte forslag til såvel håndteringen af tilbagebetalingssagerne som en fremadrettet ændret lovregulering på området, vil der blive nedsat en arbejdsgruppe med deltagelse af Indenrigs- og Sundhedsministeriet, Skatteministeriet, Finansministeriet og KL.