



SKATTEMINISTERIET

j.nr. 2010-080-0021
Dato : 23. april 2010

Til

Folketingets Skatteudvalg

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 335 af 25. marts 2010.
(Alm. del).

Troels Lund Poulsen /

Tina R. Olsen

Spørgsmål :

" Ministeren bedes kommentere henvendelsen af 16. marts 2010 fra Rafn og Søn ApS vedrørende uretmæssig opkrævning af ejendomsskat for millioner årligt, jf. SAU alm. del - bilag 160."

Svar:

Rafn og Søn rejser i deres henvendelse af 16. marts 2010 en række spørgsmål vedrørende de kommunale ejendomsskatter, herunder om fradrag for forbedringer og grundskatteloftet.

Jeg har tidligere orienteret Skatteudvalget om sagskomplekset vedrørende fradrag for forbedringer, jr. SAU alm. del 2005-06, spørgsmål 223. Det fremgik heraf blandt andet følgende:

"SKAT overtog vurderingsopgaven fra vurderingsrådene og kommunerne i 2002. Umiddelbart forinden (i 2001) havde Folketinget ændret reglerne om fradrag i grundværdien for forbedringer, således at der blev åben adgang til at søge genoptagelse af ansættelsen af fradrag i grundværdien for forbedringer. Før 2001 havde ejeren ikke krav på fradrag, hvis det ikke var givet ved den første vurdering efter forbedringens fuldførelse. Lovændringen har givet anledning til et betydeligt antal anmodninger om genoptagelse."

Det kan tilføjes, at der i forbindelse med de mange nye sager med anmodning om genoptagelse af vurderinger i februar 2007 blev etableret en særlig enhed i SKAT til at tage sig af disse sager, dels for at sikre en korrekt og ensartet behandling af sagerne, dels for at rationalisere sagsbehandlingen mest muligt.

Rafn og Søn anfører, at SKAT ikke efterlever reglerne i lov om kommunal ejendomsskat omkring omberegning af grundskatteloftet ved ændret fradrag for forbedringer. Firmaet peger endvidere på, at det giver anledning til forvirring, at SKAT har henvist spørgsmål omkring fortolkningen af denne lov til Indenrigs- og Sundhedsministeriet.

Hertil bemærkes, at lovgivningen om og tilrettelæggelsen af administrationen vedrørende de kommunale grundskatter er blevet til i et samarbejde mellem Indenrigsministeriet og Skatteministeriet. Ressortmæssigt hører lov om kommunal ejendomsskat under Indenrigs- og Sundhedsministeriet, og loven administreres af kommunerne, mens Skatteministeriet har ansvaret for vurderingsloven, som administreres af SKAT.

Det er således Indenrigs- og Sundhedsministeriet, der har kompetencen til at udtale sig om fortolkningen af lov om kommunale ejendomsskatter, mens Skatteministeriet har kompetencen til at udtale sig om fortolkningen af vurderingsloven.

Det spørgsmål, som Rafn og Søn rejser omkring fortolkningen af § 1, stk. 5 i lov om kommunal ejendomsskat, vedrører reelt ikke kun denne lov, men også samspillet mellem denne lov og vurderingsloven, og spørgsmålet overvejes derfor i

øjeblikket i et samarbejde mellem Indenrigs- og Sundhedsministeriet og Skatteministeriet.

Jeg vil vende tilbage med en yderligere orientering af Skatteudvalget, når disse overvejelser er afsluttet.