



SKATTEMINISTERIET

j.nr. 09-175517
Dato : 18. november 2009

Til

Folketingets Skatteudvalg

Hermed sendes svar på spørgsmål nr.17 af 27. oktober 2009.
(Alm. del).

Kristian Jensen

/Tina R. Olsen

Spørgsmål 17:

”Kan ministeren bekræfte, at overskud ved salg af en ubebygget sommerhusgrund altid er skattepligtig for sælger?”

Svar:

SKAT har oplyst:

” Overskud ved salg af ejendomme er omfattet af ejendomsavancebeskatningsloven. Fortjeneste ved salg af ubebyggede sommerhusgrunde er som udgangspunkt skattepligtig. Kun i ganske særlige tilfælde er der tale om skattefrihed f.eks. mageskifte eller ekspropriation.

Loven omfatter ikke salg, som er et led i næring. Salg af ubebyggede sommerhusgrunde, som et led i en næringsvirksomhed, vil dog være skattepligtige efter statsskattelovens § 6.”