



JUSTITSMINISTERIET

Lovafdelingen

Folketinget
Retsudvalget
Christiansborg
1240 København K

Dato: 3. marts 2010
Kontor: Formueretskontoret
Sagsnr.: 2010-709-0438
Dok.: TRM40797

Hermed sendes besvarelse af spørgsmål nr. 679 (Alm. del), som Folketingets Retsudvalg har stillet til justitsministeren den 12. februar 2010. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Benny Engelbrecht (S).

Lars Barfoed

/

Lars Hjortnæs

Slotsholmsgade 10
1216 København K.

Telefon 7226 8400
Telefax 3393 3510

www.justitsministeriet.dk
jm@jm.dk

Spørgsmål nr. 679 (Alm. del) fra Folketingets Retsudvalg:

”Ministeren bedes oplyse, om andre end advokater og bobestyrere er udsat for at oplyse om CPR-nummer og bruge deres personlige digitale signatur i forbindelse med den digitale tinglysning.”

Svar:

Det digitale tinglysningssystem omhandler alene tinglysning af rettigheder over fast ejendom, idet bilbogen, andelsboligbogen og personbogen endnu ikke er digitaliseret.

For så vidt angår tinglysning af rettigheder over fast ejendom følger det af tinglysningslovens § 7, stk. 1, at tinglysning sker i tingbogen.

Efter tinglysningslovens § 7, stk. 3, kan tinglysning alene ske på grundlag af dokumenter og påtegninger forsynet med digital signatur. Ved dokumenter og påtegninger forstås digitale dokumenter og digitale påtegninger, jf. tinglysningslovens § 7, stk. 2.

Tinglysningslovens § 7, stk. 5, bemyndiger justitsministeren til at fastsætte regler om, at personer, der ikke kan få en digital signatur, kan anmelde rettigheder på grundlag af papirdokumenter, om fremgangsmåden herved og om retsvirkningerne heraf.

Efter tinglysningslovens § 9, stk. 1, skal et dokument, der anmeldes til tinglysning, indeholde oplysning om vedkommende ejendoms matrikelnummer og adresse. Dokumentet skal desuden indeholde oplysning om person- eller CVR-nummer på de ifølge dokumentet forpligtede og berettede samt på anmelder, og det skal angive, til hvem meddelelser om tinglysningen med bindende virkning kan sendes.

Nærmere regler om fremgangsmåden ved digital tinglysning er fastsat i bekendtgørelse nr. 763 af 20. juli 2009 om adgang til tinglysningssystemet og om tinglysningsmåden.

Efter bekendtgørelsens § 4, stk. 1, skal dokumenter for at kunne tinglyses anmeldes elektronisk til Tinglysningsretten. Elektronisk anmeldelse til tinglysning kan ske ved brug af rettens internetportal eller ved brug af en systemopkobling godkendt af retten.

Efter bekendtgørelsens § 4, stk. 2, skal elektroniske dokumenter for at kunne tinglyses være forsynet med den tingbogsberettigedes digitale signatur. Dette gælder dog ikke, hvis anmeldelsen sker som led i den fuldmagtsordning, der er omhandlet i tinglysningslovens kapitel 7 a, eller den anmelderordning, der er omhandlet i tinglysningslovens kapitel 7 b. Nærmere regler om fuldmagtsordningen og anmelderordningen er fastsat i bekendtgørelsens §§ 5-26.

Bekendtgørelsens § 4, stk. 3, omhandler den situation, hvor den tingbogsberettigede ikke kan få en digital signatur, fordi der er tale om en fysisk person, som ikke har et personnummer, eller en juridisk person, som ikke kan få et CVR-nummer. Bestemmelsen fastsætter, at den pågældende kan anmelde rettigheder til tinglysning på grundlag af papirdokumenter efter reglerne i bekendtgørelsens §§ 27-29.

De bestemmelser, der er gennemgået ovenfor, omfatter alle og er således ikke begrænset til kun at omfatte anmeldelser, der foretages af advokater og bobestyrere.