



JUSTITSMINISTERIET

Lovafdelingen

Folketinget
Retsudvalget
Christiansborg
1240 København K

Dato: 3. marts 2010
Kontor: Formueretskontoret
Sagsnr.: 2010-709-0438
Dok.: TRM40795

Hermed sendes besvarelse af spørgsmål nr. 677 (Alm. del), som Folketingets Retsudvalg har stillet til justitsministeren den 12. februar 2010. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Benny Engelbrecht (S).

Lars Barfoed

/

Lars Hjortnæs

Slotsholmsgade 10
1216 København K.

Telefon 7226 8400
Telefax 3393 3510

www.justitsministeriet.dk
jm@jm.dk

Spørgsmål nr. 677 (Alm. del) fra Folketingets Retsudvalg:

”Finder ministeren det rimeligt, at medarbejdere hos f.eks. advokater skal stille deres personnummer til rådighed, når de attesterer, at en underskriver er den, der skriver under og samtidig bedes ministeren oplyse, om der er risiko for, at dette kan misbruges?”

Svar:

Justitsministeriet forstår spørgsmålet således, at det vedrører reglerne om fuldmagt til at disponere i tinglysningsmæssig henseende over rettigheder over en fast ejendom.

Justitsministeriet kan i den anledning oplyse, at det følger af tinglysningslovens § 49 b, stk. 1, at den, der er berettiget til at råde over eller erklære sig om en ret over en bestemt fast ejendom, kan give en anden person fuldmagt til at udstede og anmelde dokumenter vedrørende den pågældende ret til tinglysning, herunder afgive erklæringer vedrørende ejendommen.

Efter tinglysningslovens § 49 b, stk. 2, skal fuldmagten indsendes til Tinglysningsretten elektronisk eller på papir. Hvis fuldmagten indsendes elektronisk, skal fuldmagten være forsynet med fuldmagtsgivers digitale signatur. Hvis fuldmagten indsendes på papir, skal fuldmagten være dateret og underskrevet af fuldmagtsgiver, og dennes underskrift skal, hvis fuldmagten angår udstedelse og anmeldelse af skøder eller pantebreve, være bekræftet af en advokat eller to andre vitterlighedsvidner. Vidnerne skal udtrykkelig bevidne underskriftens ægthed, dateringens rigtighed og fuldmagtsgivers myndighed, og vidnerens personnummer skal angives. Denne bekræftelse er dog ikke nødvendig, når fuldmagten udstedes af en offentlig myndighed.

Det fremgår af lovbemærkningerne til tinglysningslovens § 49 b, stk. 2, jf. Folketingstidende 2005-06, Tillæg A, side 7049, at vidnerens personnummer skal angives med henblik på i givet fald at kunne identificere de pågældende helt entydigt.

Nærmere regler om fuldmagtsordningen er fastsat i bekendtgørelse nr. 763 af 20. juli 2009 om adgang til tinglysningsystemet og om tinglysningsmåden.

I øvrigt følger det af tinglysningslovens § 50 c, stk. 1, at der ikke må ske videregivelse af tinglysningsystemets oplysninger om personnumre.

Det er Justitsministeriets opfattelse, at kravet om, at vitterlighedsvidneres personnumre skal oplyses, ikke giver anledning til sikkerhedsmæssige betænkeligheder.