



JUSTITSMINISTERIET

Lovafdelingen

Folketinget
Retsudvalget
Christiansborg
1240 København K

Dato: 4. marts 2010
Kontor: Formueretskontoret
Sagsnr.: 2010-792-1202
Dok.: TRM40800
+ bilag

Hermed sendes besvarelse af spørgsmål nr. 623 (Alm. del), som Folketingets Retsudvalg har stillet til justitsministeren den 5. februar 2010. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Karina Lorentzen Dehnhardt (SF).

Lars Barfoed

/

Lars Hjortnæs

Slotsholmsgade 10
1216 København K.

Telefon 7226 8400
Telefax 3393 3510

www.justitsministeriet.dk
jm@jm.dk

Spørgsmål nr. 623 (Alm. del) fra Folketingets Retsudvalg:

”Ministeren bedes kommentere henvendelsen af 27. januar 2010 fra Danske Mediers Forum vedrørende det digitale tinglysningssystem, jf. REU alm. del – bilag 278.”

Svar:

I henvendelsen af 27. januar 2010 fra Danske Mediers Forum til Folketingets Retsudvalg anføres det, at digitaliseringen af tinglysningssystemet har haft en række u hensigtsmæssige konsekvenser for mediernes muligheder for at dække ejendomsmarkedet og derved offentlighedens adgang til indsigt i ejendomshandler. Det anføres i den forbindelse, at køb, salg og pantsætning af fast ejendom har stor offentlig interesse, og at oplysninger om ejendomshandler er et meget vigtigt område i forhold til mediernes redaktionelle virke. I forlængelse heraf anføres det, at adgangen til de relevante oplysninger om ejendomshandler indtil implementeringen af det digitale tinglysningssystem den 8. september 2010 kunne indhentes på www.statstidende.dk, men at denne søgeadgang er nedlagt og ikke overført til www.tinglysning.dk.

Justitsministeriet skal i den anledning bemærke følgende:

Med overgangen til digital tinglysning er alle tinglyste dokumenter blevet tilgængelige i elektronisk form. Endvidere er det blevet muligt at søge oplysninger i tinglysningsregistre, herunder de enkelte akter, gennem Tinglysningsrettens internetportal fra enhver pc med internetadgang.

For adgang til oplysninger i tinglysningssystemets enkelte bøger skal der som hidtil betales afgift efter retsafgiftsloven. Det følger af lovens § 49, stk. 1, 1. pkt., at der for elektroniske forespørgsler i tingbogen betales 30 kr. pr. opslag. Der er ikke i forbindelse med indførelsen af digital tinglysning foretaget ændringer i størrelsen af den afgift, der skal betales, når der foretages opslag i den elektroniske tingbog, eller af betingelserne for afgiftsfrihed ved opslag foretaget fra retternes brugerterminaler.

Det er korrekt, at i forbindelse med indførelsen af digital tinglysning blev kravet om offentliggørelse af anmeldte rettigheder i Tingbladet afskaffet. Baggrunden herfor var, at det med indførelsen af det digitale tinglysningssystem var forudsat, at der ikke ville være det samme praktiske behov for en sådan ordning, når hovedparten af de anmeldte rettigheder

fremover bliver tinglyst stort set samtidig med, at rettighederne anmeldes.

Det bemærkes i den forbindelse, at oplysninger om, hvorvidt en anmeldt rettighed efterfølgende blev tinglyst – eventuelt med frist – eller om dokumentet blev afvist, også før indførelsen af digital tinglysning alene kunne fås ved opslag i tinglysningsregistre mod betaling af retsafgift. Den søgning på www.statstidende.dk, som omtales i henvendelsen fra Danske Mediers Forum, vedrørte således alene anmeldte rettigheder.

Med indførelsen af digital tinglysning er der skabt en ny adgang til at modtage oplysninger om tinglysningsmæssige hændelser på én eller flere ejendomme gennem den såkaldte abonnementsordning, der er gratis, jf. tinglysningslovens § 50 c, stk. 6. De nærmere regler om abonnementsordningen vedrørende tingbogen er fastsat i § 48 i bekendtgørelse nr. 834 af 3. september 2009 om tinglysning i tingbogen (fast ejendom).

Justitsministeriet har til brug for besvarelsen af spørgsmålet endvidere indhentet en udtalelse fra Økonomi- og Erhvervsministeriet, som har oplyst følgende:

”Erhvervs- og Byggestyrelsen videregiver ejendomsdata fra en række myndigheders registre gennem hjemmesiderne www.boligejer.dk og www.ois.dk. Oplysningerne kan ses ved at slå ejendommene op enkeltvis, og hjemmesiderne er gratis at bruge for alle.

Derudover kan professionelle aktører modtage masseudtræk fra registrene gennem Den Offentlige Informationsserver (OIS), der ligeledes drives af Erhvervs- og Byggestyrelsen. De modtagne data kan de professionelle aktører videregive gennem egne tjenester og publikationer samt anvende i analyser m.v. For masseudtræk betales et beløb for leverancen af data, men der kræves ikke betaling for data i sig selv.

Af særlig relevans for journalisters indhentelse af oplysninger om ejendomshandler videregives gennem de nævnte tjenester bl.a. ejernes navne, de faktiske salgspriser og handelstidspunkterne.”

Det kan endelig oplyses, at der løbende foretages en udvikling af det digitale tinglysningssystem, og at der i den forbindelse i Domstolsstyrelsen og Tinglysningsretten pågår overvejelser om en forbedring af abonnementsordningen, således at det bl.a. vil være muligt at abonnere på bestemte geografiske områder og ikke kun på bestemte ejendomme.