



JUSTITSMINISTERIET

Lovafdelingen

Folketinget
Retsudvalget
Christiansborg
1240 København K

Dato: 24. november 2009
Kontor: Formueretskontoret
Sagsnr.: 2009-792-1088
Dok.: RLM40359

Hermed sendes besvarelse af spørgsmål nr. 61 (Alm. del), som Folketingets Retsudvalg har stillet til justitsministeren den 27. oktober 2009. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Karen Hækkerup (S).

Brian Mikkelsen

/

Lars Hjortnæs

Slotsholmsgade 10
1216 København K.

Telefon 7226 8400
Telefax 3393 3510

www.justitsministeriet.dk
jm@jm.dk

Spørgsmål nr. 61 fra Folketingets Retsudvalg (Alm. del):

”Ministeren bedes svare på, om det forholder sig sådan, at journalister der tidligere har haft adgang til oplysninger i tinglysningen, nu får ringere arbejdsvilkår for at kunne undersøge om hushandler bliver presset op af mellemhandlere, og dårligere mulighed for at finde ud af, hvem der hæfter økonomisk i givne sager. Spørgsmålet om journalister får mindre oplysninger med den nye ordning kontra den gamle model bedes også besvaret, ligesom ministeren bedes forholde sig til det problem, at journalister ikke har økonomisk mulighed for at skulle betale gebyr i hver enkelt sag de undersøger.”

Svar:

Med overgangen til digital tinglysning er alle tinglyste dokumenter blevet tilgængelige i elektronisk form. Endvidere er det blevet muligt at søge oplysninger i tinglysningsregistrene, herunder de enkelte akter, gennem Tinglysningsrettens internetportal fra enhver pc med internetadgang. Der kræves ikke længere abonnement. Adgangen til oplysninger i tingbogen er således for den enkelte bruger blevet lettere.

For adgang til oplysninger i tinglysningssystemets enkelte bøger skal der som hidtil betales afgift efter retsafgiftsloven. Det følger af lovens § 49, stk. 1, 1. pkt., at der for elektroniske forespørgsler i tingbogen betales 30 kr. pr. opslag. Der gælder dog visse undtagelser hertil. Som hidtil er det således bl.a. muligt at foretage afgiftsfri opslag i tinglysningssystemet ved personlig henvendelse til retterne, når opslag foretages i ikke-erhvervsmæssigt øjemed. At oplysninger fra tinglysningssystemet er tilgængelige for enhver ved personlig henvendelse til Tinglysningsretten eller til en byret, følger af tinglysningslovens § 50 c, stk. 2, mens afgiftsfritagelsen fremgår af retsafgiftslovens § 49 a, stk. 1, 2. pkt.

Der er ikke i forbindelse med indførelsen af digital tinglysning foretaget ændringer i størrelsen af den afgift, der skal betales, når der foretages opslag i den elektroniske tingbog, eller af betingelserne for afgiftsfrihed ved opslag foretaget fra retternes brugerterminaler.

I forbindelse med indførelsen af digital tinglysning blev kravet om offentlighedsloven af anmeldte rettigheder i Tingbladet afskaffet. Baggrunden herfor var, at der med indførelsen af det digitale tinglysningssystem som altovervejende hovedregel vil ske tinglysning stort set samtidig med, at

rettighederne anmeldes, og at der derfor ikke vil være noget praktisk behov for fortsat at offentliggøre oplysninger om anmeldte, men ikke tinglyste, rettigheder.

Det bemærkes i den forbindelse, at oplysninger om, hvorvidt en anmeldt rettighed efterfølgende blev tinglyst – eventuelt med frist – eller om dokumentet blev afvist, også før indførelsen af digital tinglysning alene kunne fås ved opslag i tinglysningsregistrene mod betaling af retsafgift.

Med indførelsen af digital tinglysning er der skabt en ny adgang til at modtage oplysninger om tinglysningsmæssige hændelser på én eller flere ejendomme gennem den såkaldte abonnementsordning. Med ordningen, der er gratis, kan enhver abonnere på meddelelse om ændringer af oplysninger i tingbogen, jf. tinglysningslovens § 50 c, stk. 6. Med abonnementsordningen får den pågældende bruger tilsendt information i hvert enkelt tilfælde, hvor en ejendom omfattet af abonnementet afhændes eller pantsættes, eller hvis der tinglyses servitutter på ejendommen. De nærmere regler om abonnementsordningen vedrørende tingbogen er fastsat i § 48 i bekendtgørelse nr. 834 af 3. september 2009 om tinglysning i tingbogen (fast ejendom).

Også journalister vil således have mulighed for at tilmelde sig abonnementsordningen og dermed løbende modtage informationer via e-mail om tinglysningsmæssige hændelser på de ejendomme, der er omfattet af abonnementet.