



JUSTITSMINISTERIET

Lovafdelingen

Folketinget  
Retsudvalget  
Christiansborg  
1240 København K

Dato: 4. marts 2010  
Kontor: Formueretskontoret  
Sagsnr.: 2010-792-1196  
Dok.: TRM40789

Hermed sendes besvarelse af spørgsmål nr. 597 (Alm. del), som Folketingets Retsudvalg har stillet til justitsministeren den 1. februar 2010. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Thomas Jensen (S).

Lars Barfoed

/

Lars Hjortnæs

Slotsholmsgade 10  
1216 København K.

Telefon 7226 8400  
Telefax 3393 3510

[www.justitsministeriet.dk](http://www.justitsministeriet.dk)  
[jm@jm.dk](mailto:jm@jm.dk)

### **Spørgsmål nr. 597 (Alm. del) fra Folketingets Retsudvalg:**

”I forlængelse af ministerens besvarelse af REU samrådspørgsmål AA-AC, bedes ministeren redegøre for, hvilke høringsparter og andre relevante aktører med indsigt i almene boligafdelingers tinglysning, som ministeren har rådført sig med og hvornår i processen med skabelsen af den digitale tinglysning.”

#### **Svar:**

Justitsministeriet kan oplyse, at Domstolsstyrelsen i forbindelse med udviklingen og implementeringen af det digitale tinglysningssystem nedsatte en brugergruppe, som løbende blev inddraget i processen. I denne brugergruppe deltog repræsentanter fra Finansrådet og Realkreditrådet, der bl.a. har kendskab til forhold vedrørende lån til almene boligafdelinger.

I øvrigt kan det oplyses, at det lovmæssige grundlag for den digitale tinglysning blev tilvejebragt ved lov nr. 539 af 8. juni 2006. Baggrunden for lov nr. 539 af 8. juni 2006 var navnlig betænkning nr. 1471/2006 om digital tinglysning. Denne betænkning blev sendt i høring ved brev af 15. februar 2006, og blandt de hørte organisationer var bl.a. Andelsboligforeningernes Fællesrepræsentation og Landsbyggefonden. Andelsboligforeningernes Fællesrepræsentation er en interesseorganisation for private andelsboligforeninger. Landsbyggefonden er en selvejende institution, der bl.a. varetager forvaltning af grundkapital til offentligt støttet boligbyggeri.

For så vidt angår de bekendtgørelser om digital tinglysning, der er blevet udstedt i medfør af tinglysningsloven, kan følgende oplyses:

Udkastet til bekendtgørelse nr. 763 af 20. juli 2009 om adgang til tinglysningssystemet og om tinglysningsmåden blev sendt i høring ved brev af 11. juni 2009. Blandt de hørte organisationer var bl.a. Andelsboligforeningernes Fællesrepræsentation og Landsbyggefonden.

Udkastet til bekendtgørelse nr. 834 af 3. september 2009 om tinglysning i tingbogen (fast ejendom) blev sendt i høring ved brev af 7. august 2009. Blandt de hørte organisationer var bl.a. Landsbyggefonden.

Udkastet til bekendtgørelse nr. 835 af 4. september 2009 om tekniske krav og forskrifter for tinglysningssystemet blev sendt i høring ved brev

af 27. august 2009. Blandt de hørte organisationer var bl.a. Landsbyggefonden.