



JUSTITSMINISTERIET

Lovafdelingen

Folketinget
Retsudvalget
Christiansborg
1240 København K

Dato: 4. marts 2010
Kontor: Formueretskontoret
Sagsnr.: 2010-792-1196
Dok.: TRM40788

Hermed sendes besvarelse af spørgsmål nr. 596 (Alm. del), som Folketingets Retsudvalg har stillet til justitsministeren den 1. februar 2010. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Thomas Jensen (S).

Lars Barfoed

/

Lars Hjortnæs

Slotsholmsgade 10
1216 København K.

Telefon 7226 8400
Telefax 3393 3510

www.justitsministeriet.dk
jm@jm.dk

Spørgsmål nr. 596 (Alm. del) fra Folketingets Retsudvalg:

”I forlængelse af ministerens besvarelse af REU samrådspørgsmål AA-AC, bedes ministeren redegøre for, om ministeren fortsat mener, at alle problemer omkring den digitale tinglysning er løst, når der på dagen for samråd i Retsudvalget, den 28. januar 2010, fortsat var problemer adkomster og adkomstrubrikken for almene boligafdelinger.”

Svar:

Reglerne om digital tinglysning er udformet således, at det er muligt for ikke-fysiske personer uden et CVR-nummer at foretage tinglysning. Det følger således af § 4, stk. 3, i bekendtgørelse nr. 763 af 20. juli 2009 om adgang til tinglysningssystemet og om tinglysningsmåden, at en juridisk person, der ikke kan få et CVR-nummer og dermed ikke kan få en digital signatur, kan anmelde rettigheder til tinglysning på grundlag af papirdokumenter efter reglerne i bekendtgørelsens kapitel 5.

Reglerne om digital tinglysning har dermed ikke på noget tidspunkt været til hinder for, at en almen boligafdeling kan tinglyse skøder og pantebreve, selvom den almene boligafdeling ikke kan få tildelt et CVR-nummer.

Det kan oplyses, at der umiddelbart efter samrådet den 28. januar 2010 blev afholdt et møde med repræsentanter for Tinglysningsretten, Justitsministeriet, Realkreditrådet, Realkreditforeningen og Finansrådet. På dette møde drøftedes en mulig fremgangsmåde i forbindelse med de almene boligafdelingers tinglysning af skøder og pantebreve, og denne fremgangsmåde er efterfølgende blevet afprøvet med et positivt resultat. De praktiske problemer, som vanskeliggjorde tinglysning af de almene boligafdelingers skøder og pantebreve, er derfor nu løst, men løsningen giver ikke de almene boligafdelinger mulighed for at automatisk tinglysning, og sager om tinglysning af almene boligafdelingers skøder og pantebreve udtages derfor til manuel behandling af Tinglysningsretten. Der arbejdes imidlertid på at finde en løsning, således at de almene boligafdelinger får mulighed for automatisk tinglysning.