



JUSTITSMINISTERIET

Lovafdelingen

Folketinget
Retsudvalget
Christiansborg
1240 København K

Dato: 25. februar 2010
Kontor: Procesretskontoret
Sagsnr.: 2010-792-1193
Dok.: TBJ40789

Hermed sendes besvarelse af spørgsmål nr. 587 (Alm. del), som Folketingets Retsudvalg har stillet til justitsministeren den 1. februar 2010. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Peter Skaarup (DF).

Lars Barfoed

/

Lars Hjortnæs

Slotsholmsgade 10
1216 København K.

Telefon 7226 8400
Telefax 3393 3510

www.justitsministeriet.dk
jm@jm.dk

Spørgsmål nr. 587 fra Folketingets Retsudvalg (Alm. del):

”Ministeren bedes redegøre for baggrunden for de regler, der blev indført i 1999 om gebyrer ved tinglysning, herunder hvilke ydelser, der er gebyrbelagte, hvad der er gratis, samt hvad det vil koste at gøre samtlige ydelser gebyrfrie.”

Svar:

Afgifterne ved tinglysning er reguleret i tinglysningsafgiftsloven, der hører under Skatteministeriet. Justitsministeriet har derfor indhentet en udtalelse fra Skatteministeriet til brug for besvarelsen af spørgsmålet. Skatteministeriet har udtalt følgende:

”Tinglysningsafgiftsloven indeholder regler for afgift af tinglysning af ejerskifter og pantebreve, samt en række yderligere transaktioner, herunder tinglysning af ejendomsforbehold for motorkøretøjer mv., tinglysning af adkomstændringer i forbindelse med selskabers fusion mv., samt afgift for registrering af skibe og fly.

Tinglysningsafgiftsloven indeholder således ingen regler om gebyrer.

Vedrørende regler og provenu for tinglysning af ejerskifter og pantebreve kan der oplyses følgende:

For tinglysning af ejerskifte af fast ejendom eller andele heraf betales der i dag afgift i form af et fast afgiftsbeløb på 1.400 kr. samt en variabel afgift svarende til 0,6 pct. af ejerskiftesummen. Dog beregnes afgiften af den seneste offentliggjorte ejendomsværdi, såfremt denne er højere end ejerskiftesummen.

For tinglysning af pantebreve betales ligeledes en fast afgift på 1.400 kr. samt en variabel afgift svarende til 1,5 pct. af det pantsikrede beløb.

Ved en fuld ophævelse af den faste tinglysningsafgift på ejerskifter og pantebreve skønnes på kort sigt et årligt provenutab på godt 600 mio. kr., hvoraf ca. 500 mio. kr. skønnes at komme fra pantebreve. Den årlige varige virkning heraf skønnes til ca. 215 mio. kr., hvoraf ca. 180 mio. kr. skønnes at komme fra pantebreve.

Grunden til at det varige provenutab er noget mindre i forhold til det umiddelbare provenutab, er at den faste afgift på sigt falder i værdi, fordi denne afgift ikke er indekseret i forhold til prisudviklingen.

Ved en fuld ophævelse af den variable tinglysningsafgift på 0,6 pct. ved ejerskifter skønnes på kort sigt et årligt provenutab på godt 1.000 mio. kr. Den årlige varige virkning heraf skønnes til at være den samme. Såfremt den variable afgift ved ejerskifte reduceres med 0,1 pct. enhed skønnes den årlige varige virkning til knap 170 mio. kr., hvilket svarer til tabet på kort sigt.

Ved en fuld ophævelse af den variable tinglysningsafgift på 1,5 pct. på pantsikrede beløb skønnes på kort sigt et årligt provenutab på godt 4.000 mio. kr. Den årlige varige virkning heraf skønnes til at være den samme. Såfremt den variable afgift ved ejerskifte reduceres med 0,1 pct. enhed skønnes den årlige varige virkning til knap 270 mio. kr., hvilket svarer til tabet på kort sigt.

Det bemærkes, at beregningerne tager højde for tilbageløb. Beregningerne er behæftet med større usikkerhed.”