



JUSTITSMINISTERIET

Folketinget
Retsudvalget
Christiansborg
1240 København K

Dato: 28. januar 2010
Kontor: Administrationsafde-
lingen
Sagsnr.: 2010-0091-0333
Dok.: AKJ42946

Hermed sendes besvarelse af spørgsmål nr. 473 (alm. del), som Folketin-
gets Retsudvalg har stillet til justitsministeren den 8. januar 2010.
Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Flemming Møller Mortensen (S).

Brian Mikkelsen

/

John Vestergaard

Slotsholmsgade 10
1216 København K.

Telefon 7226 8400
Telefax 3393 3510

www.justitsministeriet.dk
jm@jm.dk

Spørgsmål nr. 473 fra Folketingets Retsudvalg (alm. del):

”Vil ministeren redegøre for, om det er overvejet og vurderet, om visse elementer af tinglysningen vil kunne varetages af anden instans i en overgangsperiode frem til sagspuklens eliminering?”

Svar:

Justitsministeriet kan oplyse, at der allerede med den eksisterende tinglysningslov er en række opgaver, som kan varetages – og faktisk også bliver varetaget – af andre end Tinglysningsretten

Den autoriserede anmelderordning, som omfatter tinglysning af panterrettigheder, giver således mulighed for, at autoriserede anmeldere ved anvendelse af egen digital signatur udsteder og anmelder dokumenter vedrørende panterrettigheder til tinglysning. Den autoriserede anmelder kontrollerer i den forbindelse, at dokumentet er udstedt af den, der er berettiget til at råde over ejendommen. I forhold til Tinglysningsrettens rolle betyder ordningen, at retten hverken skal eller kan efterprøve, om der foreligger samtykke til dispositionen fra den pågældende rettighedshaver.

Endvidere har autoriserede anmeldere mulighed for selv at varetage opgaven med at aflyse papirbaserede pantebreve og samtidig tinglyse et tilsvarende digitalt pantebrev (foretage konvertering). De autoriserede anmelderes varetagelse af denne opgave, som der blev skabt hjemmel til med en lovændring i juni 2009, betyder, at Tinglysningsrettens medarbejdere får frigjort mere tid til konkret sagsbehandling. Dette er således en væsentlig aflastning af Tinglysningsretten og rettens personale.

Justitsministeriet bemærker i den forbindelse, at en aftale med finanssektoren om konvertering af pantebreve er et af de initiativer, som skal sikre, at målene i Domstolsstyrelsens handlingsplan for nedbringelse af sagsbunker nås.

Udover de opgaver, der varetages af de autoriserede anmeldere, har en række interessenter endvidere ydet et ganske væsentligt bidrag i forbindelse med udarbejdelse af nye vejledninger, herunder udbygget allerede eksisterende vejledninger på baggrund af det kendskab, de pågældende brancher har til de praktiske problemer, som opstår i forbindelse med brugen af det digitale tinglysningssystem.

Endvidere bemærkes det, at en del af de 25 medarbejdere, der i en periode tilføres Tinglysningssretten, er udlånt fra de omkringliggende byretter. Der henvises i den forbindelse til den samtidige besvarelse af spørgsmål nr. 472 vedrørende Tinglysningssrettens personalemæssige ressourcer.