



JUSTITSMINISTERIET

Lovafdelingen

Folketinget
Retsudvalget
Christiansborg
1240 København K

Dato: 8. januar 2009
Kontor: Formueretskontoret
Sagsnr.: 2009-792-1125
Dok.: RLM40395

Hermed sendes besvarelse af spørgsmål nr. 231 (Alm. del), som Folketingets Retsudvalg har stillet til justitsministeren den 27. november 2009. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Karen Hækkerup (S).

Brian Mikkelsen

/

Lars Hjortnæs

Slotsholmsgade 10
1216 København K.

Telefon 7226 8400
Telefax 3393 3510

www.justitsministeriet.dk
jm@jm.dk

Spørgsmål nr. 231 fra Folketingets Retsudvalg (Alm. del):

”Vil ministeren tage initiativ til, at de borgere, der har lidt tab pga. digital tinglysningen, kan få erstatning?”

Svar:

De startvanskeligheder, der har været med det digitale tinglysningssystem, har medført, at der er sket en ophobning af sager til manuel behandling. Det har igen betydet, at der for disse sager har været og endnu er en forholdsvis lang ekspeditionstid.

Som hidtil fremgår det af tinglysningslovens § 16, stk. 4, at indførelse i tingbogen eller afvisning af dokumentet skal ske snarest muligt og senest 10 dage efter dets modtagelse. Denne frist er alene udtryk for en intern ordensforskrift. Manglende overholdelse af 10-dagesfristen medfører således ikke i sig selv, at retten bliver erstatningsansvarlig for et eventuelt tab som følge af forsinkelsen. Sådan var det også før digitaliseringen af tinglysningssystemet, hvor det også forekom, at 10-dagesfristen ikke kunne overholdes.

Lider man imidlertid et dokumenterbart tab som følge af langvarig ekspeditionstid ved Tinglysningsretten, er der mulighed for at søge erstatning efter dansk rets almindelige regler. For at der vil kunne blive tale om erstatningsansvar, skal der foreligge et ansvarsgrundlag, dvs. at der skal foreligge et ansvarspådragende forhold med hensyn til Tinglysningsrettens organisation, arbejdets tilrettelæggelse eller dets udførelse. Vurderingen af dette spørgsmål vil skulle foretages i forbindelse med konkrete erstatningssager, og afgørelsen heraf henhører under domstolene.

Jeg finder ikke, at der herudover er grundlag for at indføre en adgang til erstatning i de tilfælde, hvor sagsbehandlingstiden trækker ud. At en tinglysningsekspedition trækker ud kan skyldes en lang række forhold, herunder også forhold som ikke kan tilskrives Tinglysningsretten, og som retten derfor ikke har ansvaret for.