



JUSTITSMINISTERIET

Civil- og Politiafdelingen

Folketinget
Retsudvalget
Christiansborg
1240 København K

Dato: 21. maj 2010
Kontor: Civilkontoret
Sagsnr.: 2010-150-1734
Dok.: KRA40694

Hermed sendes besvarelse af spørgsmål nr. 1027 (Alm. del), som Folketingets Retsudvalg har stillet til justitsministeren den 28. april 2010. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Peter Skaarup (DF).

Lars Barfoed

/

Birgit Thostrup Christensen

Slotsholmsgade 10
1216 København K.

Telefon 7226 8400
Telefax 3393 3510

www.justitsministeriet.dk
jm@jm.dk

Spørgsmål nr. 1027 fra Folketingets Retsudvalg (Alm. del):

”Ministeren bedes redegøre for udlændinges køb af helårsboliger i Danmark, herunder hvilke betingelser skal være opfyldt, hvilke dispensationsmuligheder har Justitsministeriet, hvor ofte gives der dispensation og med hvilke begrundelser, hvor mange tilladelser/dispensationer/afslag har Justitsministeriet været inde over de seneste fem år (evt. skønnet), samt vil ministeren redegøre for, om der er mange ansøgere om dispensation fra visse kommuner.”

Svar:

Det følger af erhvervslovens¹ § 1, stk. 1, at personer, der ikke har bopæl i Danmark, og som heller ikke tidligere har haft bopæl her i landet i et tidsrum af i alt 5 år, kun med justitsministerens tilladelse kan erhverve adkomst på fast ejendom her i landet.

Statsborgere fra EU-medlemslande kan dog på visse betingelser i medfør af erhvervsbekendtgørelsen² erhverve fast ejendom i Danmark uden Justitsministeriets tilladelse. Dette gælder dog kun, hvis ejendommen skal tjene som fornøden helårsbolig for erhververen, eller hvis erhvervelsen er en forudsætning for at udøve selvstændig virksomhed eller levere tjenesteydelser, jf. bekendtgørelsens § 3.

I de tilfælde, hvor Justitsministeriet tilladelse er påkrævet, meddeler ministeriet efter fast praksis tilladelse til erhvervelse af helårsboliger til personer, som har opholdstilladelse, herunder midlertidig opholdstilladelse, i Danmark, og som ønsker at anvende ejendommen som helårsbolig.

En tilladelse meddeles således på betingelse af, at ejendommen af erhververen anvendes som helårsbolig. Hvis erhververens opholdstilladelse udløber, inden erhververen har opholdt sig i Danmark i 5 år, stiller Justitsministeriet endvidere som betingelse, at den pågældende skal indsende kopi af forlænget opholdstilladelse, så snart den foreligger.

¹ Justitsministeriets lovbekendtgørelse nr. 566 af 28. august 1986 om erhvervelse af fast ejendom, som ændret ved lov nr. 1102 af 21. december 1994.

² Bekendtgørelse nr. 764 af 18. september 1995 om erhvervelse af fast ejendom for så vidt angår visse EF-statsborgere og EF-selskaber samt visse personer og selskaber fra lande, der har tiltrådt aftalen om Det Europæiske Økonomiske Samarbejdsområde.

Justitsministeriet fører ikke statistik over sager om tilladelse til erhvervelse af helårsbolig, herunder hvilke kommuner der søges om tilladelse til køb af ejendom i.

Justitsministeriet kan dog oplyse, at det fremgår af ministeriets journalsystem, at der i perioden fra 2005 til og med 2009 er oprettet i alt 2.473 sager vedrørende erhvervelse af fast ejendom. Dette omfatter sager om såvel helårs- og sekundærboliger som generelle forespørgsler om lovgivningen på området.