

Folketingets Miljø- og Planlægningsudvalg
Christiansborg
1240 København K

J.nr. mst-706-00119

Den 3. september 2010

Folketingets Miljø- og Planlægningsudvalg har i brev af 10. august 2010 stillet følgende spørgsmål nr. 881 (alm. del), som hermed besvares. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Villum Christensen (LA).

Spørgsmål 881

Kan ministeren bekræfte, at renovation i ejerlejligheds- eller andelsboligforeninger, der har virksomheder som medlemmer, og hvor virksomhederne ikke har husholdningsaffald, der belaster ejendommens fælles affaldsordninger, men hvor virksomhederne selv bortskaffer affald i overensstemmelse med reglerne om erhvervsaffald, ikke er en fællesudgift, der kan pålægges virksomhederne?

Svar

Jeg har bedt Miljøstyrelsen om at besvare spørgsmålet, og Miljøstyrelsen har indhentet bidrag fra Erhvervs- og Byggestyrelsen.

Erhvervs- og Byggestyrelsen har oplyst, at det ikke fremgår af hverken ejerlejligheds- eller andelsboligloven samt de gældende normalvedtægter, hvad der skal betragtes som fællesudgifter. Det er således op til den enkelte forening at regulere spørgsmålet om betaling af renovationsafgiften.

Miljøstyrelsen har oplyst, at efter de nye affaldsregler er både husholdninger og virksomheder forpligtet til at betale for driften og administrationen af de affaldsordninger, som kommunen stiller til rådighed. Ingen husholdninger eller virksomheder bør dog betale to gange for den samme ydelse. En virksomhed, som ejer en lejlighed i en ejerlejlighedsforening eller andelsforening, betaler efter de nye affaldsregler særskilt erhvervsaffaldsgebyr for det affald, som virksomheden frembringer, og den bør derfor ikke bidrage til betaling af ejendommens husholdningsaffaldsgebyr.

Efter Miljøstyrelsens vurdering indebærer de nye affaldsregler, at ejerlejlighedsforeninger ikke bør lade omkostningerne til betaling af ejendommens affaldsgebyr indgå i det almindelige fordelingstal for fællesudgifter, hvis der også er virksomheder i ejendommen. Tilsvarende bør andelsforeninger ikke lade omkostningerne til betaling af ejendommens affaldsgebyr indgå i boligafgiften, hvis der er virksomheder i ejendommen. Hvis der er virksomheder, som ejer lejligheder i foreningen, bør ejerlejlighedsforeningen eller andelsforeningen fastsætte et særligt renovationsfordelingstal eller på anden vis

fordele betalingen af husholdningsaffaldsgebyret mellem ejendommens husholdninger.

Miljøstyrelsen vil tage initiativ til at informere andels- og ejerlejlighedsforeninger om de nye regler.

Karen Ellemann/ Anne-Marie Rasmussen