



Folketingets Miljø- og Planlægningsudvalg  
Christiansborg

Finansministeren

17. august 2010

Svar på Miljø- og Planlægningsudvalgets spørgsmål nr. 880 af 5. august 2010 (Alm. del - § 7) stillet efter ønske fra Per Clausen (EL).

**Spørgsmål:**

"Vil ministeren i forlængelse af MPU alm. del - svar på spm. 181 oplyse, om det er urigtigt, når Frederiksborg Amtsavis den 5. oktober 2009 skriver, at fældningen af tre fredede egetræer i Meulenburgskoven havde øget værdien af en villa, som statens ejendomsselskab Freja har ejet/ejer, og oplyse, hvad Freja i givet fald har gjort for at gendrive denne forkerte påstand?"

**Svar:**

Finansministeriet har forelagt spørgsmålet for Statens Ejendomssalg A/S (Freja ejendomme).

Freja ejendomme oplyser, at selskabet over for Helsingør kommune, Danmarks Naturfredningsforening og offentligheden har tilkendegivet, at det var en fejl, at fældningen af de tre fredede træer i Meulenburgskoven skete uden forudgående kontakt til myndighederne.

Freja ejendomme oplyser, at fældningen alene skete på grund af en vurdering af, at disse træer udgjorde og ville udgøre en fare, idet de var blevet udsat for hærværk. Dette hærværk konstaterede Freja ejendomme umiddelbart efter overtagelsen af ejendommen i juli 2009 efter henvendelse fra naboejendommens ejer, KTAS Pensionskasse, som allerede den 18. maj havde konstateret og anmeldt et tilsvarende hærværk på naboejendommens træer. Hærværket på Freja ejendommens ejendom blev straks politianmeldt.

Freja ejendomme er vidende om, at det i Dansk Naturfredningsforenings politianmeldelse er påstået, at Freja ejendomme har foranstaltet dette hærværk med henblik på at skabe en sundudsigt for bygningen på ejendommen. Freja ejendomme har taget skarpt afstand fra denne påstand både i offentligheden og over for politiet. Dette har direktør Mads Bjerre bl.a. tilkendegivet for Helsingør Dagblad den 26. november 2009.

Freja ejendomme modtog den 21. juni et bødeforlæg, der alene omhandler selve den ukorrekte fældning. Freja ejendomme har beklaget fældningen og accepteret

politiets afgørelse. Politiet har ikke fundet grundlag for påstanden om, at Freja ejendomme skulle være skyld i hærværket på ejendommen.

Freja ejendomme oplyser, at fældningen af de fredede træer ikke har fundet sted for at fremme udsigten til Øresund. Udsigten fra ejendommen var før fældningen og er efter fældningen meget begrænset, og med den genplantning, Freja ejendomme har aftalt med Helsingør kommune, vil den oprindelige begrænsede udsigt antageligt forsvinde helt.

Set i lyset af, at udsigtsforholdene således ikke er ændret, vurderer Freja ejendomme, at ejendommens værdi ikke er påvirket.

Med venlig hilsen

Claus Hjort Frederiksen