



ØKONOMI- OG
ERHVERVS MINISTEREN

12. august 2010

Besvarelse af spørgsmål 257 alm. del stillet af Erhvervsudvalget den 15. juli 2010 efter ønske fra Benny Engelbrecht (S).

ØKONOMI- OG
ERHVERVS MINISTERIET
Slotsholmsgade 10-12
1216 København K

Spørgsmål:

Ministeren bedes foretage en beregning af merudgiften for følgende ejendomsstyper finansieret med F1-lån, hvis Baselkomitéens foreslåede stramninger på finansieringsbrøken gennemføres:

- Et parcelhus til 3,5 mio. kr. i hovedstadsområdet hhv. et parcelhus til 2,5 mio. kr. i Odense.
- En ejerlejlighed til 2 mio. kr. i hovedstadsområdet hhv. en ejerlejlighed til 1 mio. kr. i Odense.

Tlf. 33 92 33 50
Fax 33 12 37 78
CVR-nr 10 09 24 85
oem@oem.dk
www.oem.dk

Svar:

Som anført i min besvarelse af spørgsmål 256 er det vanskeligt at sige noget håndfast om de rentemæssige konsekvenser af de nye regler. Hvis der tages udgangspunkt i Realkreditrådets skøn over en potentiel rentestigning på et halvt procentpoint ved indførelse af de foreslåede regler, vil det alt andet lige betyde øgede renteudgifter på 5.000 kr. pr. år før skat pr. lånt mio. kr., uafhængigt af hvor i landet ejendommen er placeret.

Hvis det herefter antages, at de nævnte ejendomme er belånt med maksimalt mulig realkreditbelåning, dvs. 80 pct. af de anførte værdier, vil dette for de nævnte ejendomme i samme rækkefølge betyde følgende forøgede renteudgifter pr. år før skat:

- 14.000 kr.
- 10.000 kr.
- 8.000 kr.
- 4.000 kr.

Til sammenligning vil rentefaldet på ca. 3 procentpoint ved den seneste større rentetilpasning i F1-lån ved årsskiftet 2009/10 i samme eksempler alt andet lige have medført et fald i de årlige renteudgifter pr. år før skat på ca. følgende beløb:

- 84.000 kr.
- 60.000 kr.
- 48.000 kr.
- 24.000 kr.