



ØKONOMI- OG
ERHVERVS MINISTEREN

12. august 2010

Besvarelse af spørgsmål 256 alm. del stillet af Erhvervsudvalget den 15. juli 2010 efter ønske fra Benny Engelbrecht (S).

ØKONOMI- OG
ERHVERVS MINISTERIET
Slotsholmsgade 10-12
1216 København K

Spørgsmål:

Er ministeren enig med Realkreditrådet i, at en gennemførelse af Baselkomitéens foreslåede stramminger i finansieringsbrøken for rentetilpasningslån vil medføre samlede rentestigninger på 5,6 mia. kr. årligt for de danske boligejere med rentetilpasningslån?

Tlf. 33 92 33 50
Fax 33 12 37 78
CVR-nr 10 09 24 85
oem@oem.dk
www.oem.dk

Svar:

Realkreditrådets beregning er baseret på, at en gennemførelse af de foreliggende forslag vil medføre en rentestigning på et halvt procentpoint for låntagere i rentetilpasningslån ved det nuværende renteniveau.

Præcis hvilken tilpasning af produktudbuddet, der vil finde sted som følge af de nye regler, når de foreligger i den endelige udformning, og hvordan markedet og obligationsinvestorerne vil reagere herpå, er vanskeligt at forudsige. Det er på den baggrund vanskeligt at sige noget håndfast om de konkrete rentemæssige konsekvenser heraf, men de nye regler må imidlertid forventes at medføre øgede omkostninger, som vil resultere i dyrere lån. Ethvert skøn vil være forbundet med stor usikkerhed.

Dertil kan jeg gøre opmærksom på, at det seneste udspil fra Baselkomitéen af 26. juli 2010 lægger op til overgangsordninger frem til 2018 for så vidt angår visse likviditetskrav.

Endelig kan jeg nævne, at de almindelige markeds-mæssige udsving i renteniveauet i sig selv har vist sig at kunne medføre ganske betydelige udsving i lånerenten for låntagere i rentetilpasningslån.