



ØKONOMI- OG  
ERHVERVS MINISTEREN

25. marts 2010

**Besvarelse af spørgsmål 154 alm. del stillet den 8. marts 2010 af Erhvervsudvalget efter ønske fra Colette Brix (DF).**

ØKONOMI- OG  
ERHVERVS MINISTERIET  
Slotsholmsgade 10-12  
1216 København K

**Spørgsmål 154:**

Vil ministeren jf. artiklen i Børsen torsdag den 4. marts 2010 side 25 redegøre for rådgivningsfirmaet Bolius' konkurrenceforvridende aktiviteter over for private rådgivningsvirksomheder inden for energi- og boligefter-syn i lyset af, at Bolius som datterselskab af Fonden Realdania kun kan eksistere pga. massive tilskud fra Fonden Realdania?

Tlf. 33 92 33 50  
Fax 33 12 37 78  
CVR-nr 10 09 24 85  
[oem@oem.dk](mailto:oem@oem.dk)  
[www.oem.dk](http://www.oem.dk)

**Svar:**

Jeg har forelagt spørgsmålet for Konkurrencestyrelsen, der har oplyst følgende som jeg kan henholde mig til:

"Konkurrencestyrelsen har indhentet oplysninger hos Bolius til brug for besvarelsen af spørgsmålet.

Bolius' aktiviteter kan opdeles i Bolius Rådgivning og Bolius Videncenter. Gennem Bolius Rådgivning driver Bolius kommerciel forretning i form af salg af rådgivningsydelser til private boligejere. Bolius' rådgivningsydelser kan opdeles i to segmenter. Det ene segment er tilstandsrapporter og energimærkning. Salget af disse ydelser til boligejerne formidles typisk gennem forsikringsfirmaer og realkreditinstitutter i forbindelse med salg/køb eller forsikringstegning af bolig. Disse ydelser er omfattet af særlig lovregulering, der bl.a. fastsætter maksimale vederlag. Det andet segment er arkitektrelaterede opgaver samt drifts- og vedligeholdelsesopgaver. Dette er eksempelvis arkitektbistand til nybygning eller ombygning eller vurdering af behovet for vedligeholdelsestiltag. Ydelsen er således individuelt bestemt for den enkelte boligejer. Priserne for disse ydelser sættes ifølge Bolius ud fra markedets efterspørgsel og ydelsernes kvalitet.

I Bolius Videncenter indsamles informationer fra en lang række kilder og medier, der kan være af interesse for boligejerne. Det drejer sig bl.a. om faktuelle oplysninger om nye regler vedrørende ombygning eller vedligeholdelse af bolig, vejledning om brug af forskellige byggematerialer, artikler om boligindretning og tips til energibesparelse. Disse informationer stilles gratis til rådighed for offentligheden via bl.a. Bolius' hjemmeside og det elektroniske Bolius Nyhedsbrev. Bolius Videncenter driver også Bolius Forlag, der udgiver bøger, som kan købes på Bolius' hjemmeside.

Yderligere tilbyder Bolius Videntcenter medlemskab af Klub Bolius, som koster 295 kr. årligt. Medlemmer får bl.a. tilsendt et boligmagasin og adgang til BOLIUSoplysningen, som giver adgang til at få besvaret spørgsmål om fx vedligeholdelse og valg af materialer. Derudover opnår Videntcenteret indtægter gennem salg af annoncer mv.

Realdania yder bidrag til dækning af omkostningerne ved de almennyttige aktiviteter, der foregår i Bolius Videntcenter. Tilskuddet gives med udgangspunkt i Realdanias formål om ”at støtte almennyttige og almenvelgørende formål, primært inden for det byggede miljø og bredt fordelt i Danmark – samt i særlige tilfælde i udlandet”.

Bolius har oplyst, at Realdania løbende kontrollerer, at tilskuddene til Bolius er anvendt til formålet. Det er endvidere oplyst, at der ikke ydes støtte fra Realdania til andet end Bolius Videntcenter."

Jeg kan i øvrigt henvise til min besvarelse af spørgsmål 156.