



ØKONOMI- OG  
ERHVERVSMINISTEREN

25. januar 2010

**Besvarelse af spørgsmål 39 alm. del stillet af Det Energipolitiske Udvalg den 12. januar 2010 efter ønske fra Flemming Bonne (SF).**

ØKONOMI- OG  
ERHVERVSMINISTERIET  
Slotsholmsgade 10-12  
1216 København K

**Spørgsmål 39:**

Skal ministerens svar på EPU alm. del – spm. 33 forstås således, at en bygherre er ansvarlig for og erstatningspligtig, hvis byggematerialer ikke lever op til den energieffektivitet, som producenten lover?

Tlf. 33 92 33 50  
Fax 33 12 37 78  
CVR-nr 10 09 24 85  
oem@oem.dk  
www.oem.dk

**Svar:**

Som nævnt i min besvarelse af spørgsmål 33 alm. del stillet af EPU er det bygherren, der er ansvarlig for, at et byggeri opføres i overensstemmelse med bygningsreglementets bestemmelser. Med L78 (Energikrav til bygningsdele, bygherreansvar m.v.), som blev førstebehandlet den 8. december 2009, bliver det nu præciseret, at den professionelle bygherre er erstatningsansvarlig, hvis byggeriet ikke er udført i overensstemmelse med bygningsreglementet. Dette gælder også, hvis bygningsreglementets bestemmelser om energiforbrug ikke er opfyldt, fordi visse byggematerialer ikke lever op til sine deklarerede energiegenskaber.

Bygherren er således også ansvarlig for, at de anvendte byggematerialer er lovlige. I henhold til almindelige erstatningsretlige regler vil bygherren dog kunne videreføre dette ansvar, hvis en producent/forhandler af fx vinduer har givet forkerte oplysninger om vinduets egenskaber (fx varmetab).

Dokumentationen for de enkelte byggevarers egenskaber udarbejdes og leveres af producenten/forhandleren ud fra på forhånd fastsatte krav til prøvning eller beregning. Idet de fleste byggevarer er omfattet af byggevaredirektivet, er der i europæiske og danske standarder fastsat regler for, hvordan prøvninger eller beregninger skal gennemføres. I bygningsreglementet henvises til disse standarder.

Hvis det viser sig, at en byggevarer ikke lever op til de oplyste egenskaber, og en bygning derfor ikke lever op til bygningsreglementets gældende krav, vil bygherren som udgangspunkt kunne rette et eventuelt erstatningskrav mod producenten. Det forudsætter selvfølgelig, at varen er anvendt/monteret korrekt.