



ØKONOMI- OG
ERHVERVSMINISTEREN

22. december 2009

Besvarelse af spørgsmål 36 alm. del stillet af Det Energipolitiske Udvalg den 15. december 2009 efter ønske Flemming Bonne (SF).

ØKONOMI- OG
ERHVERVSMINISTERIET
Slotsholmsgade 10-12
1216 København K

Spørgsmål 36:

Vil regeringen tage initiativ til en stikprøvevis kontrol af energirammen ved færdigmeldt byggeri, således at der skabes sikkerhed for, at det færdige byggeri lever op til det forudsatte?

Tlf. 33 92 33 50
Fax 33 12 37 78
CVR-nr 10 09 24 85
oem@oem.dk
www.oem.dk

Svar:

Det følger af lov om fremme af energibesparelser i bygninger, og bekendtgørelse om energimærkning af bygninger, at der inden ibrugtagning og færdigmelding af en nyopført bygning skal udarbejdes et energimærke. Energikonsulenten udregner bygningens energiforbrug efter de faktiske forhold og giver bygningen et energimærke. På den baggrund tjekker energikonsulenten, om den færdige bygning overholder den pågældende energiramme. Energimærket skal sendes til kommunen, således at dette indgår i kommunens behandling af færdigmeldingen og eventuel udstedelse af ibrugtagningstilladelse.

Kommunen har pligt til at påse, at anden lovgivning er overholdt, før der gives byggetilladelse samt ved anmeldelse. Det vil sige, at kommunen bl.a. har pligt til at sikre, at der foreligger et energimærke af den nye bygning. Ifølge byggeloven har kommunen desuden pligt til at gribe ind og søge et konstateret ulovligt forhold lovliggjort, hvis der er tale om et forhold af en vis betydning. Da det tydeligt dokumenteres i energimærket, om bygningen opfylder den pågældende energiramme, er det let for kommunen at konstatere, om der er tale om et ulovligt forhold.

Regeringen har allerede taget initiativ til stikprøvekontrol af energirammen i forhold til byggeriets tæthed. Det fremgår således af bygningsreglementet, at kommunerne i 5 pct. af byggesagerne skal foretage en såkaldt tæthedsprøve. Testen viser, om byggeriet er konstrueret tilstrækkeligt tæt, så forudsætningerne for at overholde energirammen er til stede.

Der er således efter min opfattelse ikke behov for at indføre en yderligere stikprøvevis kontrol af, om nybyggeriet opfylder kravene til energirammerne.