



ØKONOMI- OG
ERHVERVSMINISTEREN

22. december 2009

Besvarelse af spørgsmål 33 alm. del stillet af Det Energipolitiske Udvalg den 15. december 2009 efter ønske fra Anne Grete Holmsgaard (SF).

ØKONOMI- OG
ERHVERVSMINISTERIET
Slotsholmsgade 10-12
1216 København K

Spørgsmål 33

Hvori består den nuværende kontrol med, at nybyggeri og større renoveringer overholder kravene i bygningsreglementet om energiforbrug?

Tlf. 33 92 33 50
Fax 33 12 37 78
CVR-nr 10 09 24 85
oem@oem.dk
www.oem.dk

Svar:

Det er bygherren, der er ansvarlig for, at et byggeri opføres i overensstemmelse med bygningsreglementets bestemmelser. Med forslag til lov om ændring af byggeloven (energikrav til bygningsdele, bygherreansvar m.v.), som blev førstebehandlet af Folketinget den 8. december 2009, præciseres det, at den professionelle bygherre – dvs. entreprenøren – er erstatningsansvarlig, hvis han er skyld i, at byggeriet ikke er udført i overensstemmelse med bygningsreglementet. Dette gælder således også, hvis bygningsreglementets bestemmelser om energiforbrug ikke er opfyldt.

Derudover følger det af lov om fremme af energibesparelser i bygninger og bekendtgørelse om energimærkning af bygninger, at der inden ibrugtagning og færdigmelding af en nyopført bygning skal udarbejdes et energimærke. Energikonsulenten udregner bygningens energiforbrug efter de faktiske forhold og giver bygningen et energimærke. På den baggrund tjekker energikonsulenten, om den færdige bygning overholder den pågældende energiramme.

Energimærket skal sendes til kommunen, således at dette indgår i kommunens behandling af færdigmeldingen og eventuel udstedelse af ibrugtagningstilladelse.

Kommunen har pligt til at påse, at anden lovgivning er overholdt, før der gives byggetilladelse samt ved anmeldelse. Det vil sige, at kommunen bl.a. har pligt til at sikre, at der foreligger et energimærke af den nye bygning. Ifølge byggeloven har kommunen desuden pligt til at gribe ind og søge et konstateret ulovligt forhold lovliggjort, hvis der er tale om et forhold af en vis betydning. Da det tydeligt dokumenteres i energimærket, om bygningen opfylder den pågældende energiramme, er det let for kommunen at konstatere, om der er tale om et ulovligt forhold.

Hertil kommer, at kommunen, når det gælder kompliceret byggeri, skal udføre en teknisk byggesagsbehandling ved nybyggeri og renoveringer, der har karakter af ombygning. Dermed kontrolleres det i forbindelse med byggesagsbehandlingen, og før der gives ibrugtagningstilladelse, om byggeriet overholder alle dele af bygningsreglementet, herunder også bygningsreglementets energikrav.

Endelig fremgår det af bygningsreglementet, at kommunerne i 5 pct. af byggesagerne skal foretage en såkaldt tæthedsprøve. Testen viser, om byggeriet er konstrueret tilstrækkelig tæt, så forudsætningerne for at overholde energirammen er til stede.