



Folketingets Boligudvalg

Departementet

Holmens Kanal 22
1060 København K

Tlf. 3392 9300

Fax. 3393 2518

E-mail ism@ism.dk

www.ism.dk

Dato: 18. januar 2010

J.nr. 2009-1835

Under henvisning til Folketingets Boligudvalgs brev af 11. december 2009 følger hermed indenrigs- og socialministerens endelige svar på spørgsmål nr. 93 (BOU alm. del). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Thomas Jensen (S).

Spørgsmål nr. 93:

Er ministeren enig med Programbestyrelsen, der finder, at for at sikre, at alle nye bydele, der udvikles i de kommende år, har social balance, som også muliggør at mennesker fra de udsatte områder kan bosætte sig her, er det vigtigt, at kommunerne udstyres med en klar hjemmel i planlovgivningen til at kræve blandede boligområder, hvor forskellige boligformer kan skabe en blandet beboersammensætning og effektive muligheder for gennem kommunal jordpolitik at realisere disse krav?

Svar:

Det er en forudsætning for kommunerne, der har ansvaret for at løse den boligsociale opgave, at de har de fornødne redskaber til at imødegå, at der opstår problemer og ubalance i de lokale boligområder. Velfungerende boligområder er meget vigtigt for vores samfund, og det er derfor afgørende, at kommunerne fører en aktiv boligpolitik, der understøtter dette mål.

Regeringen har gennem årene styrket kommunernes muligheder for at varetage dette ansvar. Den nye styringsmodel for den almene boligsektor giver kommuner og boligorganisationer gode muligheder for at aftale lokalt tilpassede løsninger på problemer i lokale boligområder. I aftalerne kan indgå en række af de redskaber, som er tilvejebragt for kommunerne, eksempelvis reglerne om kombineret udlejning, som er udvidet fra 1. januar 2010 til flere områder og med mulighed for at lade boliger stå tomme i indtil 6 måneder, muligheder for at etablere erhverv og andre byfunktioner i boligområderne, mulighederne for flyttehjælp og salg af boliger i problemramte områder. Her-

udover har regeringen sat massivt ind overfor det boligsociale og forebyggende arbejde med midler fra Landsbyggefonden.

Som jeg tilkendegav ved behandlingen af B 18 så sent som i november 2009 har kommunerne allerede i dag gennem planloven en række muligheder for at regulere udviklingen i nye boligområder. Som jeg allerede i sidste Folketingssamling har tilkendegivet ved behandlingen af beslutningsforslagene B 18 og B 53, stillet af Thomas Jensen, og ved behandlingen af B 171, stillet af Mette Frederiksen, er det min opfattelse, at kommunerne ikke skal gives mulighed for at bestemme ejerformen på boliger, som skal opføres på en given grund. Det er endelig min vurdering, at en hjemmel som angivet i spørgsmålet kun vil kunne få en meget begrænset effekt i forhold til eksisterende udsatte boligområder.

Det kan tilføjes, at et sådant forslag tillige kan indebære spørgsmål i forhold til ejendomsretten efter grundloven.

Karen Ellemann

/ Mikael Lynnerup Kristensen