



Folketingets Boligudvalg

Departementet

Holmens Kanal 22
1060 København K

Tlf. 3392 9300
Fax. 3393 2518
E-mail ism@ism.dk
www.ism.dk

Dato: 18. januar 2010

GKJ/ J.nr. 2009-1835

**Under henvisning til Folketingets Boligudvalgs brev af 11. december 2009 følger hermed indenrigs- og socialministerens endelige svar på spørgsmål nr. 87 (BOU Alm. del).
Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Thomas Jensen (S).**

Spørgsmål nr. 87:

” Ministeren bedes redegøre for de enkelte tiltag ministeren har foretaget - siden Programbestyrelsens rapport blev afleveret til regeringen i december 2008 - for at gøre de udsatte boligområder til velfungerende boligområder? Herunder om ministeren mener, at tiltagene lever op til Programbestyrelsens anbefalinger?”

Svar:

Regeringen anser problemerne i udsatte boligområder som meget væsentlige og har igennem hele perioden gennemført en langsigtet og vedholdende indsats for at løse problemerne i udsatte boligområder. Det agter regeringen at blive ved med.

Programbestyrelsens overordnede anbefaling er, at indsatsen mod ghettoisering i udsatte boligområder skal prioriteres højt, at indsatsen skal tage sit afsæt i et tæt samarbejde mellem kommuner og boligorganisationer, og at det skal være en bred indsats, der både består af sociale initiativer og renoivering af boliger.

I lighed med Programbestyrelsen mener jeg, at problemerne med udsatte boligområder kun kan løses lokalt i et tæt samarbejde mellem kommuner og boligorganisationer. Derfor er det også positivt, at regeringen har indgået en aftale med Dansk Folkeparti og Det Radikale Venstre om en styringsreform af den almene sektor. Aftalen er blevet udmøntet i ny lovgivning, der er trådt i kraft 1. januar i år.

Reformen giver kommunerne og boligorganisationerne større frihed til og mulighed for at bekæmpe ghettoisering gennem indsatser, der er tilpasset til de lokale forhold. Derudover stiller vi – på anbefaling af regeringens udvalg om den fremtidige styring af den almene boligsektor - en række nye værktøjer til rådighed og eksisterende bliver forbedret. Dette er helt i tråd med Programbestyrelsens anbefalinger. Konkret er det besluttet:

- At der åbnes mulighed for, at boligorganisationer og kommuner for problemramte områder kan aftale, at et antal boliger udlejes gennem *offentlig annoncering* og uden om ventelisten,
- at kriterierne for at kunne anvende *kombineret udlejning* lempes, således at de kan anvendes i flere boligområder,
- at der i forbindelse hermed åbnes for at lade *boliger stå tomme* i maksimalt 6 måneder, hvis boligorganisationen samtidig gør en aktiv indsats for at tiltrække nye lejere, f.eks. gennem annoncering. Boligorganisationen og kommunalbestyrelsen aftaler finansieringen af den tabte husleje, således at afdelingen ikke bliver belastet,
- at den gældende overgrænse for *fleksibel udlejning* på 90 pct. af de ledige boliger ophæves og erstattes af mulighed for kommuner og boligorganisationer til at aftale omfanget af fleksibel udlejning fuldt ud,
- at indføre hjemmel til, at der kan etableres tagboliger som private udlejningsboliger, ejerboliger eller andelsboliger på almene boligafdelingers ejendomme,
- at forbedre mulighederne for at udleje lokaler til erhverv.

Socialdemokraterne stemte i øvrigt sammen med SF og Enhedslisten imod alle disse forslag, da L 208 blev vedtaget.

Regeringen har endvidere sørget for, at der i Landsbyggefonden i perioden fra 2006 til 2010 er afsat i alt 2,2 mia. kr. til sociale og forebyggende indsatser i udsatte boligområder. Det er rigtig mange penge, der alle er ude at arbejde i boligområderne i hele landet. Samtidig er der i Landsbyggefonden frem til 2012 afsat en investeringsramme på 2,4 mia. kr. om året til renoveringer i almene boliger.

I de seneste satspuljeaftaler er ghettoindsatsen blevet prioriteret. Sammen med satspuljepartierne har regeringen i satspuljeaftalen 2009-2012 afsat 45 mio. kr. til at styrke kommunernes sociale og forebyggende indsats i forhold til børn og unge i problemramte boligområder. Projektet gennemføres i 6 udvalgte kommuner. I satspuljeaftalen for 2010 er der afsat ikke mindre end 140 mio. kr., som skal bruges til at bekæmpe kriminalitet i de udsatte by- og boligområder.

Men penge og lovgivning gør det ikke alene, der er også brug for større viden om, hvordan man kan skabe en positiv udvikling i de udsatte boligområ-

der. Derfor er det også positivt, at 2009 blev året, hvor Center for Boligsocial Udvikling åbnede. Centerets opgave er, at producere og formidle viden om, hvordan der kan skabes en positiv udvikling i udsatte boligområder.

Jeg er helt enig med Programbestyrelsen i, at problemerne i forhold til udsatte boligområder kun kan løses lokalt i et tæt samarbejde mellem kommuner og boligorganisationer. Samtidig er jeg sikker på, at hvis kommunerne og boligorganisationerne udnytter den nye styreform, de mange nye værktøjer som er blevet indført og de økonomiske midler, der er til rådighed, er der et stort potentiale for at skabe en positiv udvikling i udsatte boligområder.

Karen Ellemann

/ Mikael Lynnerup Kristensen