



Folketingets Boligudvalg

Departementet

Holmens Kanal 22
1060 København K

Dato: 5. januar 2010

Tlf. 3392 9300
Fax. 3393 2518
E-mail ism@ism.dk

LAG/ J.nr. 2009-1827

Under henvisning til Folketingets Boligudvalgs brev af 11. december 2009 følger hermed indenrigs- og socialministerens endelige svar på spørgsmål nr. 83 (BOU Alm. del).

Spørgsmål nr. 83:

"Ministeren bedes kommentere artiklen "Handicappede bliver syge af skimmelsvamp" fra Nordjyske.dk af 10. december 2009."

Svar:

Det fremgår af artiklen, at Arbejdstilsynet har konstateret alvorlige indeklimaproblemer på en af Aalborg Kommunes døgninstitutioner. Arbejdstilsynet har på den baggrund udstedt påbud til kommunen om senest den 1. juni 2010 at sikre personalet mod udsættelse for skimmelsvamp og sporer herfra. I artiklen opfordres Aalborg Kommune til at finde en løsning på problemerne straks af hensyn til beboernes og de ansattes helbred.

Jeg kan generelt oplyse, at kommunalbestyrelsen efter lov om byfornyelse og udvikling af byer har pligt til at føre tilsyn med, at bygninger, som benyttes til beboelse og ophold, ikke ved deres indretning og beliggenhed er *sundhedsfarlige* eller *brandfarlige*. Tilsynet omfatter alle boliger og opholdsrum.

Der er ikke fastsat nærmere regler for, hvordan kommunalbestyrelsen skal tilrettelægge tilsynsvirksomheden, men kommunalbestyrelsen har pligt til at reagere, når den får kendskab til forhold, der skaber behov herfor, samt pligt til at tilrettelægge tilsynet således, at formålet med reglerne bliver opfyldt.

Tilsynsforpligtelsen betyder, at når kommunen får en henvendelse eller på anden vis bliver opmærksom på, at der er forekomst af fugt og vækst af skimmelsvamp i en bygning, som anvendes til ophold eller beboelse, skal kommunalbestyrelsen som det første undersøge, om skimmelsvampen udgør en sundhedsfare for personer, der opholder sig i bygningen.

Når resultatet af undersøgelsen foreligger, skal kommunalbestyrelsen vurdere, om benyttelsen af bygningen er forbundet med *sundhedsfare*.

Konstateres der *nærliggende sundhedsfare*, skal kommunalbestyrelsen efter byfornyelsesloven nedlægge forbud mod, at bygningen benyttes til beboelse og ophold (kondemnering). I tilfælde af nærliggende sundhedsfare kan det være nødvendigt at kondemnere straks, da andet kan være sundhedsfagligt uforsvarligt. Fristen skal altid fastsættes i forhold til den risiko, der er ved forsat benyttelse af de sundhedsfarlige lokaliteter, men må dog aldrig overstige 6 måneder.

Vurderer kommunalbestyrelsen, at der er tale om sundhedsfare, som ikke er nærliggende, kan der fastsættes en længere frist for fraflytning end 6 måneder.

Når der er nedlagt forbud mod beboelse, skal kommunalbestyrelsen i henhold til byfornyelsesloven anvise husstanden en anden bolig.

Efter byfornyelsesloven har Aalborg Kommune således pligt til at gribe ind overfor indeklimaproblemerne på institutionen, hvis kommunen konkret vurderer, at det er nødvendigt som følge af nærliggende sundhedsfare for institutionens beboere og personale.

Karen Ellemann

/ Annette Klint Kofod