



Folketingets Boligudvalg

Dato: 29. oktober 2009

**Under henvisning til Folketingets Boligudvalgs brev af 7. oktober 2009 følger hermed indenrigs- og socialministerens endelige svar på spørgsmål nr. 8 (BOU Alm. del).**

---

**Spørgsmål nr. 8:**

"Ministeren bedes kommentere og forklare huslejberegningen i artiklen fra Ekstra Bladet mandag d. 5. oktober 2009".

**Svar:**

§ 192 i serviceloven giver hjemmel til botilbud i form af plejehjem og beskyttede boliger. Der er tale om en overgangsbestemmelse, idet plejehjem og beskyttede boliger er under gradvis udfasning som led i plejeboligreformen fra 1996 og ældreboligreformen fra 1987.

Huslejfastsættelsen for beboere i plejehjem og i beskyttede boliger efter § 192 i serviceloven reguleres efter reglerne i bekendtgørelse om plejehjem og beskyttede boliger. Huslejen udledes af boligens omkostninger og beboerens indkomst. Beboerne kan dog ikke betale mere end boligens omkostninger. Reglerne om betaling for bolig i plejehjem er søgt tilrettet, så beboerne er lige så gunstigt stillet, som hvis de boede til leje, fx i en ældrebolig, og modtog boligydelse.

Den del af betalingen, der er afhængig af boligens omkostninger, fastsætter kommunen på grundlag af de budgetterede driftsudgifter til bygningerne. Hertil lægges 10% af den seneste offentlige ejendomsvurdering. Sammenkædningen med den offentlige ejendomsvurdering bevirker, at betalingen for boligen i en vis udstrækning afspejler kvaliteten af boligen.

Reglerne vedrørende indkomst indebærer, at beboerne maksimalt kan betale 10% af sin indkomst indtil 166.800 kr. Fra 166.800 kr. betales 20% af indkomsten.

**Departementet**

Holmens Kanal 22  
1060 København K

Tlf. 3392 9300

Fax. 3393 2518

E-mail ism@ism.dk

SSK/ J.nr. 2009-7479

Kommunerne har en række muligheder for at nedsætte huslejen. Kommunen kan nedsætte betalingen, i de tilfælde hvor 10% af den offentlige ejendomsvurdering overstiger de faktiske boligudgifter (renter og afdrag på lån i boligen). Desuden har kommunen mulighed for i særlige tilfælde at nedsætte betalingen under hensyn til beboernes økonomiske situation. Endelig kan der ydes et personligt tillæg til folkepensionister på baggrund af en individuel, konkret vurdering.

Karen Ellemann

/ Jakob Krogh