



Folketingets Boligudvalg

Departementet

Holmens Kanal 22
1060 København K

Tlf. 3392 9300

Fax. 3393 2518

E-mail ism@ism.dk

www.ism.dk

Dato: 9. februar 2010

mrud/ J.nr. 2009-1816

Under henvisning til Folketingets Boligudvalgs brev af 4. december 2009 følger hermed indenrigs- og socialministerens endelige svar på spørgsmål nr. 73 (BOU alm. del).

Spørgsmål nr. 73:

"Ministeren bedes kommentere henvendelsen af 27. november 2009 fra Dansk-Nordisk Modstandsbevægelse vedrørende Ishøjs Kommunes anvisning af boliger, jf. BOU alm. del – bilag 15. Ministeren bedes herunder

- a) oplyse, om den omhandlede praksis er i overensstemmelse med lovgivningen og internationale regler, og
- b) redegøre for indholdet af de relevante regler i forhold til henvendelsen."

Svar:

Henvendelsen fra Dansk-Nordisk Modstandsbevægelse vedrører Ishøj Kommunes praksis for anvisning af ledige almene familieboliger. I den anledning kan jeg oplyse, at tilsynet med kommunerne varetages af statsforvaltningen i den region, hvori kommunen er beliggende. Det er således Statsforvaltningen Hovedstaden, der fører tilsyn med Ishøj Kommune.

Jeg kan derfor ikke kommentere den konkrete henvendelse fra Dansk-Nordisk Modstandsbevægelse nærmere. Jeg kan dog redegøre vejledende for indholdet af reglerne om udlejning og anvisning af ledige almene familieboliger.

Efter reglerne i almenboligloven skal almene familieboliger som udgangspunkt udlejes efter venteliste. Reglerne sikrer, at boligsøgende har lige adgang til almene boliger uanset indkomstforhold. Almene boligorganisationer skal dog stille indtil hver fjerde ledige familiebolig til rådighed for kommunalbestyrelsen til løsning af påtrængende boligsociale opgaver i kommunen.

Herudover er der mulighed for, at kommunen og boligorganisationen kan aftale op til 100 pct. kommunal anvisning. Reglerne sikrer, at kommunen kan løse boligsociale behov og understøtte en varieret beboersammensætning.

Når kommunalbestyrelsen får stillet en bolig til rådighed efter anvisningsreglerne, er det kommunen, der efter en konkret vurdering afgør, hvem kommunen vil anvise til den ledige bolig. Kommunen fører ikke venteliste til kommunal anvisning, men kommunen er forpligtet til at anvise ledige boliger efter en individuel og konkret vurdering af den enkelte boligsøgendes behov og beboersammensætningen i afdelingen. Hvis kommunen skønner, den ikke har behov for boligen til anvisning, kan kommunen lade boligen gå tilbage til boligorganisationen til udlejning efter ventelisten.

Kommunalbestyrelsen kan til brug for sin anvisning til ledige boliger opstille vejledende kriterier for det konkrete skøn. Heri ligger, at kommunen kan fastsætte kriterier, der f.eks. lægger vægt på at anvise mere ressourcestærke boligsøgende vurderet ud fra f.eks. tilknytning til arbejdsmarkedet og indkomstforhold til afdelinger med en belastet beboersammensætning – også selvom de boligsøgende skulle have et mindre akut boligbehov.

Kommunalbestyrelsens forpligtelse til at løse påtrængende boligsociale opgaver omfatter kommunens egne borgere. Kommunen har således ikke boligsociale forpligtelser overfor boligsøgende udefra uanset deres økonomiske og personlige forhold. Dette er dog ikke til hinder for, at kommunen konkret i sin anvisning åbner mulighed for at anvise boligsøgende udefra til en bolig i kommunen, blot kommunen stadig kan løse sine boligsociale forpligtelser overfor egne borgere.

Selvom kommunen har opstillet et internt administrationsgrundlag, der udpeger særlige grupper af boligsøgende som positive bidrag til beboersammensætningen, herunder grupper af boligsøgende udefra, skal kommunen dog som nævnt altid anvise boligsøgende efter en individuel og konkret vurdering. Det vil ikke være i overensstemmelse med reglerne, hvis en kommune opstiller kriterier, der generelt udelukker særlige grupper af boligsøgende fra at komme i betragtning til kommunal anvisning. Dette gælder uanset, om der er tale om boligsøgende fra kommunen eller boligsøgende udefra.

Det er anført, at Ishøj Kommunes anvisningspraksis er i strid med den Nordiske Folkebogførings-konvention. Det kan dertil oplyses, at de nordiske lande har tiltrådt Den Nordiske Overenskomst af 1. november 2004 om folkeregistrering. Overenskomsten er trådt i kraft den 1. januar 2007 og er i Danmark inkorporeret i lov om Det Centrale Personregister, jf. lovbekendtgørelse nr. 878 af 14. september 2009. Overenskomsten fastlægger alene visse fælles regler for selve folkeregistreringen ved flytninger mellem nordiske lande og regulerer således ikke andre områder som f.eks. tildeling af bolig ved indrejse.

Det er ligeledes anført, at Ishøj Kommunes anvisningspraksis er i strid med EF-direktiv 2004/38. Det bemærkes hertil, at det nævnte EF-direktiv 2004/38 omhandler unionsborgeres og deres familiemedlemmers ret til at færdes og opholde sig frit på medlemsstaternes område og ikke regulerer den anførte problemstilling.

Karen Ellemann

/ Mikael Lynnerup Kristensen