



Folketingets Boligudvalg

Departementet

Holmens Kanal 22
1060 København K

Dato: 22. december 2009

Tlf. 3392 9300
Fax. 3393 2518
E-mail ism@ism.dk

SBU/ J.nr. 2009-1765

Under henvisning til Folketingets Boligudvalgs brev af 26. november 2009 følger hermed indenrigs- og socialministerens endelige svar på spørgsmål nr. 59 (BOU Alm. del).

Spørgsmål nr. 59:

” Ministeren bedes desuden oplyse:

- hvor mange almene boligselskaber der har indført garantiordningen?
- hvor mange almene boliger er dermed omfattet af en sådan tilbageflytningsgarantiordning?
- hvor meget koster garantien pr. bolig for de, der køber garantien?
- hvor mange fraflyttende beboere har årligt købt og betalt for denne garanti?
- hvor mange beboere har udnyttet (indløst) garantien til tilbageflytning?
- hvilke omkostninger er der for boligselskabet ved denne ordning?”

Svar:

Som oplyst i besvarelsen af spørgsmål nr. 58 har ministeriet ikke oplysninger om boligorganisationernes anvendelse af ordningen om boliggarantibeviser.

For at give et indtryk af, hvordan boligorganisationerne anvender ordningen, har ministeriet imidlertid spurgt KAB om selskabets anvendelse af ordningen.

KAB er forretningsførerselskab for 37 almene boligorganisationer og administrerer ca. 50.000 lejemål i Hovedstadsområdet. Selskabet var initiativtager til forsøgsordningen med boliggarantibeviser.

KAB oplyser, at 32 almene boligorganisationer, der repræsenterer 38.800 almene familiebøliger, har valgt at anvende ordningen med boliggarantibeviser.

Et boliggarantibevis koster 900 kr. og giver en garanti for, at fraflytter inden for 3 år har mulighed for at flytte tilbage til en tilsvarende bolig. Hvis boliggarantibeviset ikke benyttes, konverteres boliggarantibeviset til en opnotering på den eksterne venteliste med en anciennitet på 3 år.

I 2008 blev der udstedt 227 boliggarantibeviser. Frem til 4. december er der i 2009 udstedt i alt 285.

I 2008 indløste 7 personer deres garantibevis og fik en bolig. Frem til 4. december har 29 personer indløst deres boliggarantibevis i 2009.

Boligorganisationernes omkostninger ved at deltage i ordningen afhænger af den serviceaftale, som boligorganisationerne har med KAB som forretningsførerorganisation. For de boligorganisationer, der har en fuld servicepakke, er omkostningen indeholdt i administrationsbidraget, og der opkræves ikke ekstra for administration af boliggarantibeviser.

Der henvises endvidere til besvarelse af spørgsmål nr. 58 (BOU alm. del).

Karen Ellemann

/Mikael Lynnerup Kristensen