



Folketingets Boligudvalg

Departementet

Holmens Kanal 22
1060 København K

Dato: 22. december 2009

Tlf. 3392 9300

Fax. 3393 2518

E-mail ism@ism.dk

SBU/ J.nr. 2009-1765

Under henvisning til Folketingets Boligudvalgs brev af 26. november 2009 følger hermed indenrigs- og socialministerens endelige svar på spørgsmål nr. 58 (BOU Alm. del).

Spørgsmål nr. 58 :

"I 2001 lancerede KAB et "boliggarantibevis" som en art "tilbageflytningsgarantibevis" med fortrydelsesret for beboere i almene boliger, der måtte fortryde deres fraflytning inden for 3 år, for at fremme fraflytning af udlejede, men de facto ubeboede boliger. Boliggarantibevisets fortrydelsesret har tydeligvis opnået en større udbredelse, ikke mindst efter at Bek. Nr. 283 af 22/03/2007 er trådt i kraft 01.0 april 2007. Ministeren bedes på den baggrund oplyse om erfaringerne med dette "garantibevis".

Svar:

Boliggarantibevisordningen fungerede som forsøg i årene 2001 til 2006 i 38 boligorganisationer omfattende i alt 57.000 almene familieboliger.

Formålet med forsøget var et ønske fra boligorganisationerne om at opnå øget fleksibilitet og mobilitet på boligmarkedet ved at modvirke ulovlig fremleje eller tomme boliger i afdelingerne.

Efter forsøget var der mulighed for at tilbyde bestemte persongrupper, som opgav en lejlighed, en tidsbegrænset garanti for igen at få en almen bolig stillet til rådighed. De omfattede persongrupper var:

- enlige, der ønskede at flytte i parforhold,
- pensionister, der ønskede at flytte i sommerhus, eller
- personer, der grundet arbejde var nødt til i en kortere periode at flytte væk fra deres lejlighed.

Evalueringen af forsøgsordningen viste stor tilfredshed med ordningen, og en overvejende andel af boligorganisationerne ønskede, at ordningen blev gjort permanent.

På den baggrund blev ordningen pr. 1. april 2007 gjort permanent gennem en ændring af udlejningsbekendtgørelsen.

Ifølge ordningen kan en boligorganisation beslutte at tilbyde et boliggarantibevis til en lejer, der fraflytter sin lejlighed. Boliggarantibeviset giver indehaveren fortrinsret på ventelisten til en ledig bolig i den afdeling, som indehaveren er fraflyttet, inden for en periode på højst 3 år fra fraflytningstidspunktet.

Boligorganisationen fastsætter selv vilkårene for boliggarantibeviser, herunder hvilke afdelinger eller boliger i boligorganisationen, der er omfattet af fortrinsretten, garantiperiodens varighed indenfor de 3 år og den berettigede personkreds.

Der sker ingen central registrering af, hvilke boligorganisationer der i dag tilbyder et boliggarantibevis, og hvor mange lejere der gør brug af det. Ministeriet har derfor ikke mulighed for at oplyse nærmere om ordningens udbredelse og anvendelse.

Karen Ellemann

/Mikael Lynnerup Kristensen