



ØKONOMI- OG
ERHVERVSMINISTEREN

10. december 2009

Besvarelse af spørgsmål 46 alm. del stillet af Boligudvalget den 12. november 2009 efter ønske fra Nanna Westerby (SF).

ØKONOMI- OG
ERHVERVSMINISTERIET
Slotsholmsgade 10-12
1216 København K

Spørgsmål 46:

Ministeren bedes kommentere artiklen fra Politiken "Boligbyggere gambler med forsikringen", jf. vedhæftede link og særligt forholde sig til:

Tlf. 33 92 33 50
Fax 33 12 37 78
CVR-nr 10 09 24 85
oem@oem.dk
www.oem.dk

- Om ministeren er tilfreds med ordningen.
- Om ministeren vil være med til, at der også ved fagenterprise skal være byggeskadeforsikring.
- Om ministeren er tilfreds med kommunernes byggesagsbehandling, når det viser sig, at " at de ikke stiller krav om, dokumentation for, at der virkelig er tale om selvbyggeri eller fagenterprise."
- Og om dette kan have sammenhæng med den såkaldte afbureaukratisering af den kommunale byggesagsbehandling, som blev gennemført pr. 1. januar 2009?

<http://politiken.dk/tjek/penge/boligokonomi/article823687.ece>

Svar:

Loven om byggeskadeforsikringen blev vedtaget af et enstemmigt Folketing og trådte i kraft den 1. april 2008. Formålet med byggeskadeforsikringen er at beskytte forbrugerne mod alvorlige byggeskader som fx skimmelsvamp eller fejl i bærende konstruktioner. Samtidig medvirker ordningen til at reducere omfanget af fejl og mangler i byggeriet.

Jeg mener, at byggeskadeforsikringen er en fornuftig og god ordning. Det er derfor også bekymrende, at nogle entreprenører og rådgivere tilsyneladende råder forbrugeren til at lade sig registrere som selvbygger eller ansvarlig for styringen af byggeriet alene med det formål at spare forsikringspræmien.

Erhvervs- og Byggestyrelsen har oplyst, at styrelsen har drøftet problemstillingen med Dansk Byggeri, som har taget det op over for sine medlemmer. Der er endvidere blevet udarbejdet informationsmateriale til forbrugerne på www.boligejer.dk om, hvad ordningen dækker, og hvilke konsekvenser det kan have for forbrugeren at stå uden forsikring.

I medfør af loven skal kommunen vurdere, om der i en given byggesag er be-

hov for en byggeskadeforsikring, men kommunen har ikke pligt til at sikre dokumentation for, om byggeriet er omfattet af forsikringspligt. Såfremt kommunen har fejlvurderet behovet for en byggeskadeforsikring, og der på den baggrund ikke er tegnet forsikring, kan kommunen blive holdt erstatningsansvarlig.

På baggrund af erfaringerne med byggeskadeforsikringen er Erhvervs- og Byggestyrelsen i dialog med kommunerne og KL om de krav, der bør stilles, når kommunerne skal vurdere, hvorvidt byggeriet er omfattet af forsikringspligt eller ej.

Der skal i foråret 2010 gennemføres en evaluering af ordningen om byggeskadeforsikring. På baggrund af evalueringen vil jeg træffe beslutning om, hvorvidt der skal foretages justeringer af ordningen. Som led i evalueringen vil der også blive taget stilling til, hvorvidt fagentrepriser, dvs. når en forbruger selv indgår aftaler med de enkelte fagentrepriser, skal være omfattet af ordningen.

Afslutningsvis kan jeg oplyse, at der ikke er nogen sammenhæng mellem afbureaukratiseringen af byggesagsbehandlingen og ordningen om byggeskadeforsikring. I følge byggeloven skal kommunerne vurdere, hvorvidt byggerier er omfattet af forsikringspligten samt sikre, at præmien er betalt, inden der kan gives færdigmelding eller ibrugtagningstilladelse. Det ændrer den afbureaukratisering af byggesagsbehandlingen, der trådte i kraft den 1. januar 2009, ikke på.