



Folketingets Boligudvalg

**Departementet**

Holmens Kanal 22  
1060 København K

Tlf. 3392 9300

Fax. 3393 2518

E-mail sm@sm.dk

Dato: 11. oktober 2010

NHO/ J.nr. 2009-301

**Under henvisning til Folketingets Boligudvalgs brev af 17. september 2010 følger hermed socialministerens endelige svar på spørgsmål nr. 449 (BOU Alm. del).**

**Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Astrid krag (SF)**

---

**Spørgsmål nr. 449:**

"Kan ministeren oplyse, hvilken betydning indførelsen af boligreguleringslovens § 5, stk. 2, har haft på antallet af udsættelser?"

**Svar:**

Siden 1. juli 1996 har der i regulerede kommuner været mulighed for, at private udlejningsboliger, som er gennemgribende forbedret, kan gendlejes til en husleje, der ikke væsentligt overstiger det lejedes værdi, jf. § 5, stk. 2, i boligreguleringsloven.

Af en undersøgelse foretaget af daværende Velfærdsministerium og offentliggjort februar 2009 fremgår, at 17-20.000 boliger medio 2006 var udlejet efter § 5, stk. 2, i boligreguleringsloven. Om der er gennemført udsættelser af lejere i nogle af disse boliger, vides ikke.

Ifølge SFI's undersøgelse, som blev offentliggjort april 2008, udgør udsættelser fra private udlejningsboliger af lejere, der ikke har betalt deres husleje, 29 pct. af samtlige udsættelser. Ca. halvdelen af disse udsættelser sker fra udlejede ejer- og andelsboliger, som boligreguleringslovens § 5, stk. 2, ikke kan anvendes på.

Det vides ikke, hvorvidt der i den resterende gruppe af private udlejningsboliger, hvorfra 10-15 pct. af udsættelserne sker, skulle være boliger, som er moderniseret efter boligreguleringslovens § 5, stk. 2.

Fra SFI's undersøgelse om udsættelser af lejere, som blev offentliggjort april 2008, ved vi dog, at lejere, der bliver sat ud, har en husleje, der ligger på omtrent samme gennemsnitlige niveau som andre lejeres.

Det er hensigten, at der skal indhentes mere konkret viden om størrelsen af huslejeniveauet i de boliger, hvorfra der sker udsættelser af lejere, i den undersøgelse, der snart bliver igangsat, jf. mere herom i min besvarelse af Boligudvalgets spørgsmål 448, alm. del.

Benedikte Kiær

/ Annette Klint Kofod