



Folketingets Boligudvalg

Dato: 11. oktober 2010

Departementet

Holmens Kanal 22
1060 København K

Tlf. 3392 9300

Fax. 3393 2518

E-mail sm@sm.dk

CWI/J.nr. 2010-5763

Under henvisning til Folketingets Boligudvalgs brev af 17. september 2010 følger hermed socialministerens endelige svar på spørgsmål 445 (BOU Alm. del).

Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Anne Grete Holmsgaard (SF).

Spørgsmål 445:

"Hvad kan ministeren oplyse om boligselskabers ansvar mht. radonforurening i indeklimaet?"

Svar:

Ved besvarelsen har jeg lagt til grund, at spørgsmålet angår boligorganisationernes ansvar i deres egenskab af udlejere.

I de almene boliger er det boligorganisationens ansvar at sørge for, at ejendommen ikke er sundhedsfarlig for personer, der opholder sig i den.

Hvis en lejer henvender sig til boligorganisationen med mistanke om, at der er for høje radonkoncentrationer i det lejede, har boligorganisationen som hovedregel pligt til at undersøge problemet nærmere.

Boligorganisationen skal i så fald undersøge,

- om der er tale om problemer med radonindholdet eller et andet sundhedsskadeligt forhold,
- omfanget af problemet samt
- årsagen til problemet, herunder om der er utætheder i bygningens fundament mv.

Der er ikke i lovgivningen fastsat krav til, hvordan undersøgelsen skal gennemføres. Hvis boligorganisationen ikke selv er i stand til at foretage under-

søgelsen eller vurdere problemets omfang og årsag, er boligorganisationen imidlertid forpligtet til at sørge for, at problemet undersøges på anden vis, f.eks. ved at inddrage teknisk sagkyndig bistand.

Viser undersøgelsen, at det lejede er udsat for en radonkoncentration, der kan være sundhedsfarlig, og er årsagen hertil

- manglende vedligeholdelse af bygningen,
- forhold, som er i strid med byggelovgivningen, eller
- en mangel ved det lejede,

har boligorganisationen pligt til at sørge for, at årsagen til den sundhedsfarlige radonkoncentration fjernes.

Er der uenighed mellem lejeren og boligorganisationen om, hvorvidt der er for høje radonkoncentrationer i boligen, kan lejeren rette henvendelse til beboerklagenævnet, som kan undersøge forholdene og give boligorganisationen pålæg om udbedring, hvis grundlaget herfor er til stede.

Benedikte Kiær

/Annette Klint Kofod