



Folketingets Boligudvalg

**Departementet**

Holmens Kanal 22  
1060 København K

Dato: 10. august 2010

Tlf. 3392 9300  
Fax. 3393 2518  
E-mail sm@sm.dk

JHE/ J.nr. 2010-4458

**Under henvisning til Folketingets Boligudvalgs brev af 13. juli 2010 følger hermed socialministerens endelige svar på spørgsmål nr. 422 (BOU Alm. del).**

**Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Thomas Jensen (S).**

---

**Spørgsmål nr. 422:**

”Vil ministeren kommentere henvendelsen af 29. juni 2010 fra Beboerforeningen<sup>33</sup> vedrørende energirenovring i almene boliger, jf. BOU alm. del - bilag 93?”

**Svar:**

Jeg kan indledningsvis oplyse, at beslutning om moderniserings- og renoveringsarbejder træffes af beboerne efter de beboerdemokratiske regler herfor. Som udgangspunkt finansieres arbejderne ved beboernes samtidige beslutning om den nødvendige lejeforhøjelse.

Afdelingerne har mulighed for at søge om støtte til lejeforhøjelsen. Ved boligaftalen 2009 blev Landsbyggefondens ramme for renoveringsstøtte forhøjet til 2,4 mia. kr. årligt frem til 2012. Landsbyggefondens renoveringsstøtte bidrager til den løbende renoveringsaktivitet i den almene boligsektor, herunder energirenovring. Herudover kan boligorganisationens bestyrelse beslutte at anvende midler fra boligorganisationens dispositionsfond til bl.a. miljøforbedringer i afdelingerne. Endelig forventes det, at der som led i styringsreformen fremover i højere grad vil være fokus på, om nødvendige renoveringsarbejder, herunder med energibesparende sigte, igangsættes.

Jeg kan herudover nævne, at energirenovring, herunder af almene boliger, ligger regeringen meget på sinde. Således har regeringen, Socialdemokraterne, Dansk Folkeparti, Socialistisk Folkeparti, Det Radikale Venstre og Ny Alliance indgået aftale om den danske energipolitik i årene 2008-2011. Et

meget centralt tema i energiaftalen er reduktion af energiforbruget i såvel nye som eksisterende bygninger.

Som led i boligaftalen 2009 blev der afsat 4 x 10 mill. kr. til forsøg i den almene boligsektor. Som led i udmøntningen af disse midler har Socialministeriet indkaldt forsøgsprojekter, der kan bidrage til at reducere energiforbruget i eksisterende ældre alment boligbyggeri. Der søges projekter, der fokuserer på bygningernes energiforbrug ud fra følgende overordnede temaer – og gerne projekter hvor alle temaer inddrages:

- Arkitektur/klimaskærm og brugere
- Løsninger, teknik og samarbejde mellem bygherre, beboere, rådgivere, håndværkere, mv.
- Finansiering og økonomi, herunder kan ESCO-løsninger inddrages

Det forudsættes, at der i projekterne skabes reelle energibesparelser, sund økonomi i ejendommene og godt indeklima efter renoveringen.

Hvad den konkrete sag vedr. Boligforeningen<sup>33</sup> angår, fremgår det af bilagsmaterialet, at sagen er indbragt for den tilsynsførende kommune. Det er efter almenboligloven kommunen, der fører tilsyn med forhold i den enkelte boligorganisation og dens afdelinger. Jeg kan derfor ikke kommentere den konkrete sag nærmere.

Benedikte Kiær

/ Mikael Lynnerup Kristensen