



Folketingets Boligudvalg

Departementet

Holmens Kanal 22
1060 København K

Dato: 4. november 2009

Tlf. 3392 9300
Fax. 3393 2518
E-mail ism@ism.dk
www.ism.dk

APF/ J.nr. 2009-1550

Under henvisning til Folketingets Boligudvalgs brev af 7. oktober 2009 følger hermed Indenrigs- og Socialministerens endelige svar på spørgsmål nr. 4 (BOU Alm. del). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Thomas Jensen (S).

Spørgsmål nr. 4:

"Ministeren bedes redegøre for, hvad ministeren vil gøre i forhold til udfordringen med 100.000 flere unge i alderen 18-29 år på boligmarkedet om 10 år?"

Svar:

Som rapporten 'Unge på boligmarkedet' slår fast, agerer langt de fleste unge uden problemer på det almindelige boligmarked. Sådan var det for 15-20 år siden, da der var ca. 200.000 flere unge end i dag, og sådan vil det også være om 10 år, hvor antallet af unge i alderen 18-29 år forventes at være steget med 100.000 personer. Samtidig viser rapporten, at efterspørgslen efter boliger hovedsageligt vil stige i landets centerområder.

Boligbehovet for de unge er kendetegnet ved store udsving, og en del af udfordringen med det varierende antal unge skal derfor også løses inden for rammerne af den eksisterende boligmasse.

Almenboligloven giver grundlæggende kommunerne gode muligheder for at tilrettelægge en sammenhængende ungdomsboligpolitik. Det er den enkelte kommunes ansvar ud fra en vurdering af det konkrete behov at give tilsagn til nyt alment boligbyggeri, herunder almene ungdomsboliger.

Med boligaftalen 2009 er den kommunale grundkapital fra 1. juli 2009 til udgangen af 2010 sænket fra 14 til 7 pct. hvilket gør det lettere for kommunerne at finansiere byggeri af nye ungdomsboliger.

Derudover blev der med boligaftalen om flere og bedre boliger af 15. oktober 2002 afsat midler til etablering af støttede private ungdomsboliger i de store uddannelsesbyer til fordeling i perioden 2003-2008. Der er i alt givet tilsagn til etablering af 2551 ungdomsboliger, hvoraf ca. 900 endnu ikke er taget i brug. 556 af disse boliger ligger i København.

Ved siden af de støttede private ungdomsboliger er der etableret almene ungdomsboliger. I perioden 2003 til 2008 er der etableret 2.484 almene ungdomsboliger. Endelig er der etableret et antal ustøttede (fondsejede) kollegier.

Jeg vil løbende følge udviklingen, bl.a. ved inddragelse af Ungdomsboligrådet.

Karen Ellemann

/ Mikael Lynnerup Kristensen