



ØKONOMI- OG
ERHVERVS MINISTEREN

24. september 2010

Endelig besvarelse af spørgsmål 397 alm. del stillet af Boligudvalget den 22. juni 2010 efter ønske fra Thomas Jensen (S).

ØKONOMI- OG
ERHVERVS MINISTERIET
Slotsholmsgade 10-12
1216 København K

Spørgsmål:

Vil ministeren oplyse, hvordan og hvornår de risici, der er knyttet til swap- og trappelån til andelsboligforeninger, og som påvirker kravene til långivernes soliditet og solvens, foreligger oplyst hos Finanstilsynet?

Tlf. 33 92 33 50
Fax 33 12 37 78
CVR-nr 10 09 24 85
oem@oem.dk
www.oem.dk

Svar:

Når Finanstilsynet fører sit tilsyn, vil det generelt have størst fokus på, hvor risiciene for instituttet vurderes at være størst. Ved gennemgang af kreditbøgerne sker udvælgelsen af enkeltengagementer typisk på baggrund af restancelister, lister over store engagementer, og lister over engagementer på områder, der generelt vurderes at være underlagt vanskelige forhold, der kan medføre tab for instituttet.

Ved ordinære undersøgelser, som ikke er begrænset til en funktionsundersøgelse, vil Finanstilsynet ofte indledningsvist tage en drøftelse med instituttet om såvel området generelt som instituttets vurdering af egen eksponering på det pågældende område. Det vil så danne grundlag for beslutningen om Finanstilsynets videre undersøgelse heraf. Finanstilsynet har ikke detaljerede specifikke oplysninger om institutternes samlede risici knyttet til swap- og trappelån.