



ØKONOMI- OG
ERHVERVSMINISTEREN

14. juli 2010

Besvarelse af spørgsmål 389 alm. del stillet af Boligudvalget den 22. juni 2010 efter ønske fra Thomas Jensen (S).

ØKONOMI- OG
ERHVERVSMINISTERIET
Slotsholmsgade 10-12
1216 København K

Spørgsmål:

En andelsboligforening betragtes regnskabsmæssigt som en erhvervsvirksomhed, på trods af at en andelsboligforenings bestyrelse består af almindelige andelshavere. Er ministeren på den baggrund enig i, at beboerne i andelsboliger reelt er dårligere stillet og mindre beskyttede end almindelige husejere, og finder ministeren, at det er rimeligt at sammenligne andelsboligforeninger med almindelige erhvervsvirksomheder?

Tlf. 33 92 33 50
Fax 33 12 37 78
CVR-nr 10 09 24 85
oem@oem.dk
www.oem.dk

Svar:

Jeg kan bekræfte, at andelsboligforeninger i relation til årsregnskabsloven betragtes som en erhvervsdrivende virksomhed. Det har den betydning, at når andelsboligforeninger udarbejder årsrapporter, skal disse aflægges efter årsregnskabslovens mindstekrav, der foreskriver visse krav til bl.a. kvalitet og indhold. Dette finder jeg hensigtsmæssigt for såvel regnskabslæserne, herunder den enkelte andelshaver, som for det enkelte bestyrelsesmedlem, idet der hermed er opstillet fornuftige rammer for regnskabsaflæggelsen.

En andelsboligforening udgør et økonomisk fællesskab, mens en parcelhusejer er sin egen, afgrænsede boligøkonomi. Dette medfører en lang række forskelle af bl.a. juridisk og økonomisk karakter.

En af forskellene er, at der som følge af det økonomiske fællesskab skal aflægges årsregnskab for andelsboligforeningen. Denne omstændighed giver dog efter min vurdering ikke grundlag for at antage, at beboere i andelsboliger skulle være mindre beskyttede end parcelhusejere som følge af årsregnskabslovens bestemmelser, nærmere tværtimod, da der som sagt sikres en vis mindstekvalitet i regnskabet.