



ØKONOMI- OG
ERHVERVS MINISTEREN

24. september 2010

Endelig besvarelse af spørgsmål 387 alm. del stillet af Boligudvalget den 22. juni 2010 efter ønske fra Thomas Jensen (S).

ØKONOMI- OG
ERHVERVS MINISTERIET
Slotsholmsgade 10-12
1216 København K

Spørgsmål:

Vil ministeren oplyse, om det var første gang han hørte om problemerne med swap- og trappelån (lokkelån) til andelsboligforeninger på Realkreditrådets årsmøde den 22. april 2010? I bekræftende fald vil ministeren oplyse, om han finder, at Finanstilsynet i denne sag har levet op til sin rolle som forbrugers vagthund på det finansielle område?

Tlf. 33 92 33 50
Fax 33 12 37 78
CVR-nr 10 09 24 85
oem@oem.dk
www.oem.dk

Svar:

Finanstilsynet er på Økonomi- og Erhvervsministeriets anmodning kommet med følgende udtalelse, som jeg kan henholde mig til:

"Finanstilsynet kan oplyse, at tilsynet ikke har fået klager fra andelsboligforeningerne om dårlig rådgivning i forbindelse med ydelse af de omhandlede lån.

Finanstilsynet kan endvidere oplyse, at den del af aftalen, som vedrører køb af en swap, medfører, at bekendtgørelsen om investorbekyttelse ved værdipapirhandel finder anvendelse. Denne bekendtgørelse stiller krav om, at andelsboligforeninger i forbindelse med køb af en swap, som minimum skal have beskyttelse i form af en såkaldt hensigtsmæssighedstest.

Hvis foreningen ikke har tilstrækkelig viden og erfaring om swaps, medfører reglerne om en hensigtsmæssighedstest, at værdipapirhandleren skal advare foreningen om, at produktet ikke er hensigtsmæssigt for foreningen.

Finanstilsynet finder derfor, at der ikke på det foreliggende grundlag har været grund til at advare om, at gældende lovgivning ikke sikrer forbrugere en hensigtsmæssig beskyttelse".