



ØKONOMI- OG
ERHVERVSMINISTEREN

14. juli 2010

Besvarelse af spørgsmål 385 alm. del stillet af Boligudvalget den 22. juni 2010 efter ønske fra Thomas Jensen (S).

ØKONOMI- OG
ERHVERVSMINISTERIET
Slotsholmsgade 10-12
1216 København K

Spørgsmål:

Ministeren oplyste under sin besvarelse af BOU - samrådsspørgsmål AT, AU, AV og AW den 4. juni 2010, at han ikke ønsker at afskaffe eller forbyde swap- eller trappelån til andelsboligforeninger. Ministeren oplyste endvidere, at realkreditinstitutterne ikke længere yder denne slags lån. Vil ministeren redegøre for, hvad årsagen hertil kan være?

Tlf. 33 92 33 50
Fax 33 12 37 78
CVR-nr 10 09 24 85
oem@oem.dk
www.oem.dk

Svar:

Fra Finanstilsynet har jeg fået oplyst, at tilsynet ikke er bekendt med, at trappelån forsat udbydes på andelsboligmarkedet.

Lånene var imidlertid fra 2005 og nogle år frem ganske udbredt i andelsboligsektoren netop i forbindelse med stiftelse af andelsboligforeninger.

Finanstilsynet har oplyst, at tilsynet ikke er bekendt med, at der findes en statistik over udbredelsen af ovennævnte lånetyper eller lånekonstruktioner, herunder i andelsboligsektoren, i Danmark.

Den meget lave markedsrente lige nu betyder, at renteswapaftalerne påvirker mange foreningers formue negativt. Det vil forholde sig omvendt, når markedsrenten stiger igen. Det vigtigste er, at foreningerne – inden de indgår en renteswap – er klar over, hvilke konsekvenser det kan have for foreningen og søger den nødvendige rådgivning for at få et fuldt overblik.

Endelig mener jeg, at både den finansielle sektor, andelsboligforeninger og deres rådgivere generelt nu er blevet opmærksomme på, hvilke risici der er forbundet med køb af de swap, som indgår i både swap- og trappelån. På den baggrund forventer jeg, at der udvises tilbageholdenhed.